Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



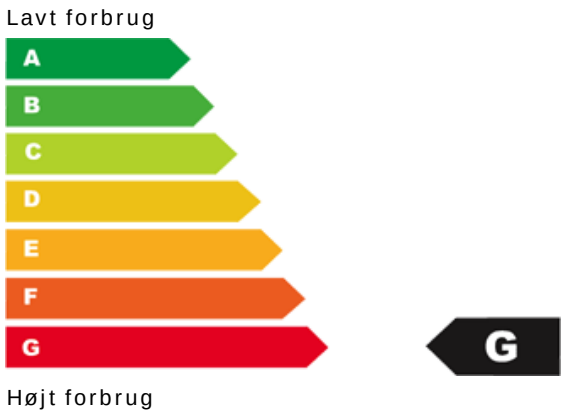
Adresse:	Strandvænget 3
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-022567
Energimærkning nr.:	100189518
Gyldigt 10 år fra:	21-10-2010
Energikonsulent:	Michael Madsen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	factum2 nykøbing sj

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen består af en bygning, der i følge BBR-registret er opført i 1957 og væsentlig om- eller tilbygget i 1991.

Sommerhuset er energimærket efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af husets energimæssige ydeevne.
Energistyrelsen anbefaler, at sommerhuse/fritidshuse, som er omfattet af 90-dages reglen, mærkes efter den forenklede metode.

Huset var ved besigtigelsen ubeboet og da der ikke foreligger nærmere beskrivelse af bygningskonstruktioner m.v., er vurdering af bygningen baseret på skøn.

Bygningen anvendes som sommerhus

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i bygningen er udformet som vandret etageadskillelse mod uudnyttet tagrum.

På baggrund af stikprøvevis kontrol ved loftslem skønnes tagkonstruktionen at være isoleret med 100-150 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189518
Gyldigt 10 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Michael Madsen Firma: factum2 nykøbing sj

- Ydervægge

Status: Ydervægge er dels murværk og dels med træbeklædning udvendigt.

Der forelå ved besigtigelsen ingen oplysning om konstruktionens isoleringsstand.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført i træ og forsynet med traditionelle 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion skønnes udført som traditionelt terrændæk.

Der forelå ved besigtigelsen ingen oplysning om konstruktionens isoleringsstand.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet.

Der forefindes endvidere en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i en 30 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Armatur i køkken skønnes at have et middel vandforbrug og brusearmatur et højt vandforbrug.

Ved udskiftning af blandingsbatterier og lignende bør vælges armaturer med sparefunktion.

Vand

- Vand

Status: Toilet skønnes at have et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bygningen er ikke forsynet med solvarme og det skønnes ikke rentabelt af etablere traditionel

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189518
Gyldigt 10 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Michael Madsen Firma: factum2 nykøbing sj

væskebaseret solvarme til opvarmning af varmt brugsvand, men det kan overvejes at installere luftsolvarme.

- Varmepumpe

Status: Bygningen er forsynet med en luft til luft varmepumpe af fabrikat Andes.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering: 1991
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 82 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opvarmede areal afviger fra oplysningerne i BBR-registret idet den i BBR nævnte udestue synes at være inddraget til beboelse i åben forbindelse med stuen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189518
Gyldigt 10 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Michael Madsen Firma: factum2 nykøbing sj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Madsen	Firma:	factum2 nykøbing sj
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	5993 1900
E-mail:	mma@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-10-2010

Energikonsulent nr.: 250855

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.