Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Radmersvej 10
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-015650
Energimærkning nr.:	100189521
Gyldigt 5 år fra:	21-10-2010
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24400 kr./år
- Forbrug: 22 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af tagrum.	1.1 MWh Fjernvarme	920 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189521
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

2	Udskiftning af termoruder til energiruder.	1.5 MWh Fjernvarme	1250 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1935, som er tilbygget og efterisoleret. Huset opvarmes med fjernvarme. Desuden er der en brændeovn placeret centralt i stuen. Der er termoruder i de fleste vinduer og døre, der er energiruder i de øvrige. Huset er "fornuftigt" isoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum i oprindeligt hus er målt til 150 mm, i "garage" til 300 mm i det meste af tagrummet og 150 mm i resten. Der er ifølge tegning 100 mm isolering i tagkonstruktion i mellembygning.

Forslag 1: Efterisolering af tagrum, så der er 350 mm isolering ialt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindeligt hus er 30 cm isolerede hulmure med mursten udvendigt, flamingokugler i hulrum og mursten indvendigt. Ydermure i mellembygning er 30 cm isolerede hulmure med mursten udvendigt, 100 mm isolering i hulrum og 100 mm gasbetonplader indvendigt. Der er dog et mindre stykke ydermur med 250 mm indvendig isolering. Ydermure i "garage" er 35 cm isolerede hulmure med mursten udvendigt, 150 mm isolering i hulrum og 100 mm gasbetonelementer indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i de fleste vinduer og døre, øvrige er med energiruder.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ifølge tegning 150 mm isolering under trægulv i oprindeligt hus. Det skønnes, at der er 100 mm isolering i gulvkonstruktion mod kælder og 150 mm isolering under badeværelsegulv. Der er ifølge tegning 75 mm isolering under trægulv i mellembygning og 300 mm leca i gulvkonstruktion i "garage"

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189521
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Status: Der er 5 m2 kælder ifølge BBR, den er 4 m2 indvendigt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er mekanisk udsugning i badeværelseloft samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarme. Det er direkte fjernvarme uden varmeveksler.

- Varmt vand

Status: Der er en ny 110 liters Metro varmtvandsbeholder til badeværelse. Den er anbragt i kælderen og vandet opvarmes med fjernvarme. Til køkken og bryggers er der en 30 liters Metro el-vandvarmer, den er anbragt i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer og der er gulvvarme i badeværelse. Det er et to-strengs anlæg og varmerør er dels ført synlige rundt langs vægge og skjult i gulvkonstruktioner.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl.
Der er termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche og et-grebs blandingsbatteri ved håndvask i badeværelse. Der er to-grebs blandingsbatteri i køkken.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 144 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189521
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	856.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5007 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189521
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12
3390 Hundested
E-mail: hussyn@jhvid.dk

Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for bygningsgennemgang: 21-10-2010

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.