Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nellemannsvej 12
Postnr./by:	9300 Sæby
BBR-nr.:	813-191934
Energimærkning nr.:	100189592
Gyldigt 10 år fra:	22-10-2010
Energikonsulent:	Jørn Bachmann
Programversion:	EK-Pro

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE:

Sommerhuset er i 1 plan og opført i 2000 på i alt 109 m².

FORUDSÆTNINGER:

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Der er monteret nye energivinduer og døre i hele sommerhuset.

Ejeroplysninger, som anført i Ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til at beskrive isoleringsforhold angående ydervægge, loft, terrændæk og skråvægge.

Ved besigtigelsen blev forelagt udateret tegningsmateriale.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - fløj mod nord med Decra stålplader på gitterspær. 150 mm isolering og loftbeklædning med profilbrædder.
- fløj mod syd med Decra stålplader på bjælkespær. 150 mm isolering og loftbeklædning med profilbrædder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189592
Gyldigt 10 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Jørn Bachmann Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Isoleringsforholdene er oplyst af sælger.

- Ydervægge

Status: - udvendig ru profileret lodret beklædning, vindpap, træskelet 150/100 mm isolering indvendig profilbrædder.
Isoleringsforholdene er oplyst af sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har primært vinduer og døre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - betondæk på 150 mm pladebatts i bad og fløj mod syd.
- laminatgulve på beton i stue.
- Siporex med slidlag med linoleum i nordfløj.
Isoleringsforholdene er oplyst af sælger.

Ventilation

- Ventilation

Status: - luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum og ventiler i vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - bygningen er el-opvarmet via termostatstyrede el-paneler. Der er suppleret med brændeovn opstillet i stue.

- Varmt vand

Status: - det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder fra 2000 der er placeret i badeværelse.

- Automatik

Status: - der er termostat på alle el-radiatorer.

El

- Andre elinstallationer

Status: - der er sauna.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189592
Gyldigt 10 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Jørn Bachmann Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-oversigten er angivet til 96 m². Ved summarisk opmåling af huset er boligarealet registreret til 109 m². Det er ejers pligt at BBR-oversigt er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.
Der er derfor uoverensstemmelse med energirapportens boligareal og BBR-oversigtens boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189592
Gyldigt 10 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Jørn Bachmann Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Bachmann	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217240
E-mail:	jba@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-10-2010

Energikonsulent nr.: 250381

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.