Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lærkevej 7
Postnr./by:	4261 Dalmose
BBR-nr.:	330-002397
Energimærkning nr.:	100189609
Gyldigt 5 år fra:	22-10-2010
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13600 kr./år
- Forbrug: 7200 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Installation af varmepumpe.	2500 kWh Elvarme , -47 kWh el	4630 kr.	25000 kr.	5.4 år
2	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	815 kWh Elvarme	1530 kr.	16168 kr.	10.6 år
3	Efterisolering af loft.	600 kWh Elvarme	1130 kr.	12444 kr.	11 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189609
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6200	kr./år
• Investeringsbehov:	53610	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Rækkehuset er sædvanligt konstrueret og varmeisoleret i forhold til opførelsesår og anvendelse. Opvarmning med el-varme (radiatorer og gulvvarme) medfører et ringe energimærke og et højt energiforbrug i forhold til m2 størrelse.

Det anbefales derfor, og det er en rentabel investering, at der installeres en varmepumpe i boligen. Samt at der foretages udskiftning til lavenergiruder og efterisolering af loft med 150 mm mineraluld kl. 37 (se forslag).

Gennemførelse af de rentable forslag vil ikke kun nedbringe energiforbruget, men også forbedre energimærket.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189609
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse og opmåling. Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger er forudsat som oplyst af formand, iht. alder, stand, dimensioner mv.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspær og taghældning ca 30 grader. Tagbelægning er bølge eternit tagplader.
Loftbeklædning er træ profil brædder på spredt forskalling.
Der er varmeisoleret med 200 mm mineraluld på det vandrette loft.

Forslag 3: Beregningen viser, at det er rentabelt at foretage en efterisolering af loftet med yderligere 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 33 cm hulmure med 100 mm letbeton i bagmur og 108 mm teglsten i formur, og sandsynligvis 125 mm isolering i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er i træ med termoruder fra boligens opførelse.
Der er materet termoruder i indgangsdør og badeværelsesvindue.

Der er opført en udestue mod vest, som medfører særlige skyggeforhold for det ene vindue og for terrassedør mod vest.

Forslag 2: Beregningen viser at det er rentabelt at foretage en udskiftning af ekisterende termoruder til nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med betongulv hvis opbygning ikke kendes præcist af andelsboligforeningens formand.
Der er derfor beregnet ud fra en sædvanlig gulvkonstruktion på opførelsestidspunktet, dvs u-værdi = 0,3 w/m2 K.

Der er el-gulvvarme i badeværelse (der ses termostat og oplyst af formand).

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189609
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Status: Boligen ventileres ved såkaldt naturlig ventilation.

Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 1,2 liter/sek pr m2 om sommeren.

Der er ikke foretaget bergening på etablering af mekanisk ventilation med varmegenvinding på denne bolig pga boligens størrelse og energiform.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme med el-radiatorer generelt.
Dog el-gulvvarme i badeværelse (der ses termostat og oplyst af formand).

- Varmt vand

Status: El-vandvarmer 60 liters Metro vvb placeret i badeværelse (fra 1994).

Der er ikke foretaget beregning på energibesparende forslag omfattende etablering af solvarme grundet boligens lille størrelse. Det vurderes urentabelt på forhånd, men solvarme kan vælges af andre grunde som f.eks. klimahensyn.

- Fordelingssystem

Status: Intet fordelingssystem.

- Automatik

Status: Termostater på el-varmen.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. WC med 2-skyls funktion.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 1: Det er rentabelt at installere en varmepumpe til rumopvarmning.
Der er beregnet ud fra en investering på 25.000 kr inkl moms. Der er mange kvaliteter og forskellige priser på varmepumper. Det anbefales at varmepumpe vælges og installeres af aut installatør mhp at få opsat en varmepumpe med den bedst mulige rentabilitet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189609
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 61 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 61 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk den 19.august 2010.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189609
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-10-2010

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.