Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

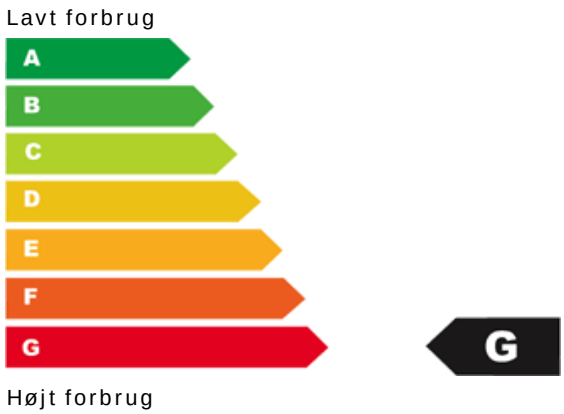
Adresse:	Mågevej 3		
Postnr./by:	4671 Strøby		
BBR-nr.:	336-002727		
Energimærkning nr.:	100189623		
Gyldigt 10 år fra:	22-10-2010		
Energikonsulent:	Uwe Vorbeck		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ældre sommerhus fra 1963 i ikke vedligeholdt tilstand.
Træhus med fladt tag og ringe isoleringstilstand.

Der er en opvarmetg bygning på matriklen

Der er ingen utilgængelige rum
ud over krybekælder

Sommerhuset er i ringe energimæssig tilstand
Er dødsbo og der kendes ikke forbrug

Udleveret tegningsmateriale: Ingen
Bygningskonstruktioners opbygning og isoleringsværdier er aflæst på tegningsmaterialert.
Der er flere isoleringsværdier der er skønnet,Idet der ikke forelå detailjerede tegninger og det er overvejende lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser i gulve er derfor skønnet ud fra erfaringer, konstruktionstykkelser og ud fra informationer fra kommunens bygningsansvarlige.
Ligeledes er tekniske anlæg vurderet ud fra besigtigelse på stedet og indhentede oplysninger.
De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189623
Gyldigt 10 år fra: 22-10-2010

Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skønnet 50 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Skønnet 50 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: 1 lag glas

- Gulve og terrændæk

Status: Skønnet uisoleret

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme fra radiatorer, brændeovn

- Varmt vand

Status: 30 l metro

Vand

- Vand

Status: Toilet kun stort skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Med et stort varmvandsforbrug kan solfanger med lagertank være en økonomisk mulighed

- Varmepumpe

Status: Elvarme kan ofte suppleres med en varmepumpe i sommerhuse med en god rentalilitet.

- Solceller

Status: Solcelleteknologi er endnu ikke rentabelt

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100189623		
Gyldigt 10 år fra:	22-10-2010		
Energikonsulent:	Uwe Vorbeck	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 61 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 61 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger angiver det samlede opvarmede areal på 61 m2 samt overdækket indgang.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100189623		
Gyldigt 10 år fra:	22-10-2010		
Energikonsulent:	Uwe Vorbeck	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Uwe Vorbeck	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen
Adresse:	Ibsensvej 102 2630 Taastrup	Telefon:	20 16 83 07
E-mail:	uvo@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-10-2010

Energikonsulent nr.: 251029

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.