Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hoffmeyersvej 55
Postnr./by:	2000 Frederiksberg
BBR-nr.:	147-058128-001
Energimærkning nr.:	100189668
Gyldigt 5 år fra:	22-10-2010
Energikonsulent:	Thomas Rievers
Programversion:	Energy08, Be06 version 4
Firma:	RIEVERS aps

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 14.260 kr./år
- **Forbrug:** 21.740 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.
Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres – fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.
Læs mere i afsnittet ”Energiforbedring ved ombygning og renovering”

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100189668
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Thomas Rievers
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** RIEVERS aps

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Supplerende ydervægsisolering	14 kWh el 4.550 kWh fjernvarme	3.000 kr.
2	Kælder - isolering af etageadskillelse	10 kWh el 3.140 kWh fjernvarme	2.100 kr.
3	Udskiftning til energiglas	200 kWh fjernvarme	200 kr.
4	Isolering af varmerør	-1 kWh el 980 kWh fjernvarme	700 kr.
5	Isolering mod tag og loftsrum	4 kWh el 1.400 kWh fjernvarme	1.000 kr.
6	Kælder - alternativt forslag	30 kWh fjernvarme	19 kr.



Energimærkning nr.: 100189668
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Thomas Rievers
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** RIEVERS aps

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1947 og i betragtning af dette i rimelig god isoleringsmæssig stand. Der kan ikke umiddelbart anvises rentable energibesparende foranstaltninger.
Der er dog enkelte forslag til forbedringer ved renovering.

Energibesparende tiltag med etablering af vedvarende energi vurderes til ikke at være rentabel med nuværende energipriser, dog under hensyn til ordningens rentabilitetsregler.

Ved mærkets beregnede varmeforbrug og beregnede besparelsesforslag er hele boligen forudsat opvarmet konstant til 20 grader i 1 normalår.

Opvarmning af kælder er ikke omfattet af rapport.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Isolering mod loftrum over tagetage isoleret med ca. 250 mm mineraluld,
Skunkvægge er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.
Isolering i skråvægge som ca. 100 mm mineraluld - delvis skønnet.

Forslag 5: Supplerende isolering i skråvægge til mindst 250 mm mineraluld ved indvendig pladebeklædt konstruktion eller udvendigt med påforing i forbindelse renovering af tagbelægning.
Isolering mod loftrum over 1.sal foreslås suppleret til 350 mm mineraluld og loftlem tætnet/passende isoleret.
Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange, og det må vurderes på stedet hvor meget supplerende der kan tilføjes.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge overvejende som ca. 31 cm hulmur formodentlig efterisoleret med indblæst mineraluldsgranulat.

Forslag 1: Supplerende ydermursisolering overalt ind- eller udvendig med mindst 100 mm mineraluld afdækket med plade eller pudslag.
Udvendig isolering med facadepuds bør foretrækkes.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre om bolig som normalt tætte elementer med alm. termoruder.

Forslag 3: Udskiftning af alm. termoruder i vinduer og yderdøre om bolig til energitermoruder.



Energimærkning nr.: 100189668
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Thomas Rievers
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** RIEVERS aps

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod kælder er uisoleret, dog skønnet oprindeligt indskud i træbjælkelag.

Forslag 2: Etageadskillelse mod kælder anbefales isoleret med 200 mm mineraluld over ny loftbeklædning i kælder, også under betonplade (eksist. indskud og loftbeklædning i kælder fjernes).

- **Kælder**

Status: Kælderydervægge som massiv mur/beton, uisoleret.
Kældervinduer med
Betonkældergulv er skønnet uisoleret.

Forslag 6: Alternativt til ovenfor anførte forslag om isolering af etageadskillelse, kan det som en mere korrekt løsning for boligens anvendelse mht. kælder anbefales at isolere om kælder d.v.s. ydervægge både over og under terræn ind- eller udvendigt med 150 mm afdækket mineraluld, udskiftning af vinduer/yderdør til nye tætte elementer med energitermoruder, nyt betongulv med underliggende 250 mm isolering mod jord og effektiv kuldebroisolering mod omgivende fundamenter, herunder evt. nødvendig etablering af dræn.
Varmebesparelse for denne alternative forbedring er ikke beregnet.
Tilbud inkl. teknikerbistand bør indhentes.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation suppleret med mekanisk udsugning fra køkken

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Fjernvarmeopvarmet centralvarmeanlæg.
Varmeveksler i kælder.

- **Varmt vand**

Status: Ældre fjernvarmeopvarmet beholder i rimelig godisoleringsstand
Varme- og varmtvandsrør ved fjernvarmeinstallation er overvejende uisoleret.
Varmt brugsvand med 25 W pumpecirkulation.

- **Fordelingssystem**

Status: Fremløbsrør til radiatorer er med oprindelig isolering.
Centralvarme med 60 W - 3 trins pumpecirkulation.



Energimærkning nr.: 100189668
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Thomas Rievers
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** RIEVERS aps

Forslag 4: Varme- og varmtvandsrør med tilhørende varmeafgivende komponenter i kælder foreslås overalt givet supplerende effektiv isolering.
Varme- og varmtvandsrør med tilhørende varmeafgivende komponenter i kælder foreslås overalt givet supplerende effektiv isolering.

- **Automatik**

Status: Radiatortermostater

Vand

- **Armaturer**

Status: Øvrige vandinstallationer med besparende eller normalt forbrugende tapsteder.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Forbrug er uoplyst.
Huset er i den forudgående periode beboet af enlig ældre herre, og registrede forbrug er derfor ikke retvisende for anvendelse som familiebolig.



Energimærkning nr.: 100189668
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Thomas Rievers
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** RIEVERS aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1947
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 132 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 132 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Boligarealet er mindre end oplyst i BBR.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	60,00 kr. pr. m³
Fjernvarme:	0,65 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	195,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100189668
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Thomas Rievers
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** RIEVERS aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 100189668
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Thomas Rievers
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** RIEVERS aps

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Thomas Rievers	**Firma:**	RIEVERS aps
Adresse:	Christiansrovej 7 2930 Klampenborg	**Telefon:**	50802311
E-mail:	thomas.rievers@gmail.com	**Dato for bygnings-gennemgang:**	21-01-2010
Energikonsulent nr.:	251101		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.