Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rødbyvej 012
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-013210
Energimærkning nr.:	100189680
Gyldigt 5 år fra:	22-10-2010
Energikonsulent:	Mogens Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bech

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34000 kr./år
- Forbrug: 60 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Varmerør isoleres med 50 mm skåle	9.4 MWh Fjernvarme	4580 kr.	8415 kr.	1.8 år
3	+150 mm mineraluld.	5.5 MWh Fjernvarme	2690 kr.	25610 kr.	9.5 år
4	På ikke isolerede ydervægge monteres 50 mm isolering + gipsplader.	3 MWh Fjernvarme	1470 kr.	21925 kr.	14.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100189680
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9000	kr./år
• Investeringsbehov:	59020	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189680
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	+250 mm mineraluld	0.8 MWh Fjernvarme	390 kr.
6	Udskiftning af temoruder til energiruder	2 MWh Fjernvarme	1000 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. sal samt loftetagen anvendes som bolig samtidig med, at der er erhvervsareal i stueplan. Stueplan har ikke været i brug det seneste år.

2/3 af arealet anvendes som bolig og 1/3 anvendes som erhvervsareal.

Stueplan opvarmes udelukkende ved varmetab fra rørinstallationen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen mod Rødbyvej er en sadeltagsformet hanebåndskonstruktion, dækket af tagsten, der er indrettet boligrum i tagkonstruktionen. Der er isoleret med 100 mm mineralud, der er ikke indbygget dampspærre i konstruktionen.
Sidehusets tagværk er bjælkespærskonstruktion med énsidigt fald, dækket med bølgeeternitplader. Denne konstruktion regnes ligeledes isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 5: I sammenhæng med anden renovering i tagkonstruktionen øges isoleringen op til 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm massive mure isoleret med 50 mm mineraluld, indvendigt, på 1. sal.
I stueplan er der kun isoleret i sidebygning; denne isolering er kun delvis færdiggjort

Forslag 4: Uisolerede vægflader isoleres indvendigt med 50 mm mineraluld samt dampspærre, fladerne dækkes med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er nyere træpartie med termoruder, dog er der 2 partier på 1. sal med



Energimærkning nr.: 100189680
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

energiruder.

Forslag 6: Ved evt renovering af partierne anbefales det at isætte energiruder; vestvendt dør i stueplan anbefales udskiftet til dør med energirude.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueplan er træbjælkelag over kælder med lerindskud og gulvbrædder.

Forslag 3: Kælderlofter isoleres med 150 mm mineraluld og loftfladerne dækkes med gipplader.

• Kælder

Status: Der er uopvarmet kælder under hele huset

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt mekanisk afkast fra emhætte

Varme

• Køling

Status: Ingen

• Varmeanlæg

Status: Bygningen varmeforsynes fra Nakskov fjernvarmeværk

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er tilsluttet fjernvarmeforsyningen

Forslag 1:

• Fordelingssystem

Status: Vandbåret radiatoranlæg tilsluttet 2 strenget uisoleret rørinstallation, heraf er installationen i kælder ny.
Resterende installation er ældre og med store uøkonomiske rørføringer.
Stueplan opvarmes udelukkende ved varmetab fra rørinstallation. En uøkonomisk løsning.

Forslag 2: Rørinstallationen isoleres overalt med 20-50 mm rørskåle.

• Armaturer

Status: Ingen notat.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189680
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer på 1. sal og i loftetagen.

El

- Belysning

Status: Ingen notat.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen notat.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen notat.

Vand

- Vand

Status: Ingen notat.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1875
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189680
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 55 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	488.38 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4680 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	43 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189680
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bech
Adresse: Axeltorv 3
4900 Nakskov
E-mail: mogens.bech@mbech.dk

Firma: Mogens Bech
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 21-10-2010

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.