Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Plantagevej 25
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-620531
Energimærkning nr.:	100189689
Gyldigt 10 år fra:	22-10-2010
Energikonsulent:	Morten Wæhrens
Programversion:	EK-Pro

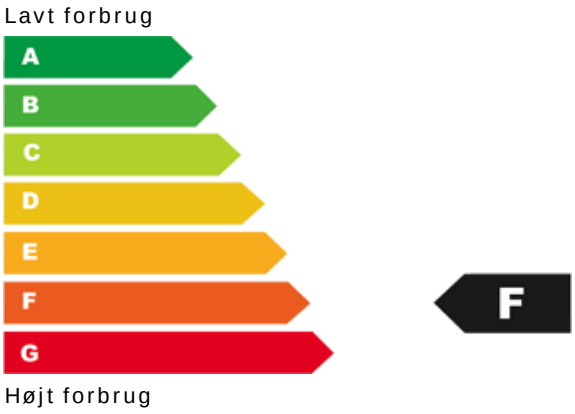
Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Nyere opført sommerhus fra 2000.

Energimærkning er foretaget efter forenklet metode for sommehuse til fritidsbrug.

Ejendommen er opført med facader af beklædningsbrædder - vinduer i trækonstruktion med termoruder - tagbelægning er eternittagplader.

Forudsætninger:
Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er fastsat i henhold til tegninger samt ved undersøgelser i forbindelse med besigtigelse af ejendommen.

Ved besigtigelsen forelå følgende tegninger: plantegninger dateret d. 06.10.98 / 03.11.98 og udateret snittegning samt afsætningsplan dateret d. 30.11.1998.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen.

Konklusion:
Det vurderes er opført i henhold til da gældende normer og standard samt at bygningens varmetab overholder krav i da gældende bygningsreglementet.

Det kan evt. overvejes at kombinere varmepumpe med et solvarmeanlæg for opvarmning af brugsvand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189689
Gyldigt 10 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter er isoleret med 150 mm minealuld iflg. bygningstegninger.

Skønnet U-værdi ~ 0,28 W/m²K.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med udvendig træbeklædning er isoleret med 100 mm mineraluld i trækonstruktion iflg. bygningstegninger.

Skønnet U-værdi ~ 0,35 W/m²K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørpartier er træelementer monteret med termoglas

Skønnet gennemsnitlig U-værdi for elementerne ~ 2,9 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulve er isoleret med 75 mm mineraluld samt 50 mm terrænbatts iflg. bygningstegninger.

Skønnet U-værdi ~ 0,20 W/m²K.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme samt supplerende brændeovn og varmepumpe (luft/luft anlæg).

Der er gulvvarme i bad og wc.

- Varmt vand

Status: 30L varmtvandsbeholder type Vølund Quattro opsat i køkken - alder på varmtvandsbeholder vurderes at være ca. 10 år.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er sauna og spa.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189689
Gyldigt 10 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer skønnes at have et middelt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er installeret varmepumpe, udv. monteret på overdækket terrasse - luft til luft anlæg.

Alder på varmepumpe vurderes at være ca. 10 år - type og fabrikat er ukendt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 94 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 94 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR-registrering stemmer overens med besigtigede forhold / bygningstegninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189689
Gyldigt 10 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Wæhrens	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark1@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-10-2010

Energikonsulent nr.: 251044

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.