Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Byvangen 12
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-002625
Energimærkning nr.:	100189690
Gyldigt 5 år fra:	22-10-2010
Energikonsulent:	Arne Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arne Rasmussen Consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 1532 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens energimærke er beregnet til C.

Ejendommen er opført i 2002, og skønnes isoleret efter de regler der var gældende på opførelsestidspunktet.

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er skønnede udfra isoleringsstandarden på opførelsestidspunktet eller istandsættelsestidspunkterne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 300 mm.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189690
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

Status: 35 cm. hulmure er med filtset teglsten udv., 125 mm. murbatts og 10 cm. letbetonbagmur, jvfr. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udv. døre er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 150 mm. sundolit, jvfr, tegning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer, samt emhætte og Genvexanlæg.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Væghængt Vaillant eco TEC classic kondenserende naturgasskedel, fra 2002.

- Varmt vand

Status: 110 l. Metro varmtvandsbeholder fra 2002, placeret på loft.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i hele hset.

- Armaturer

Status: Bruserblandingsbatteri er termostatstyret.

- Automatik

Status: Termostatstyring af alle gulvvarmekredse. Natsænkningsautomatik med udeføler og urstyring.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2-trins skyl.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189690
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

- Solvarme

Status: Der er ikke solfanger.
Etablering af 6 m2 solfangeranlæg på sydvendt tagflade, med 300 l. solvarmevarmtvandsbeholder i fyrrum, er ikke umiddelbart rentabelt med de nuværende energipriser, men bør overvejes af andre grunde end økonomiske, f. eks. miljømæssige.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2002
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	168 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	168 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	53 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189690
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne Rasmussen	Firma:	Arne Rasmussen Consult
Adresse:	Rosenvej 3 4241 Vemmelev	Telefon:	58 38 20 72
E-mail:	arc@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-10-2010

Energikonsulent nr.: 101866

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.