Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Glentevej 11
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-024943
Energimærkning nr.:	100189693
Gyldigt 5 år fra:	22-10-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18100 kr./år
- Forbrug: 2038 m³ naturgas
  940 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsloftet er udlagt 250-300 mm isolering; langs skrålofter er ca. 150 mm - dog lidt mere ved skunkrummet, da hér er isoleret på skunkgulv/-vægge.

- Ydervægge

Status: I opr. hovedhus er 30 cm isoleret hulmur med for- og bagmur i mursten.
I den lette ydervæg i tilbygn. i vest er isoleret med 150 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189693
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Bjælkegulv mod kælder er uisoleret, men formentlig med lerindskud; efterisolering hér synes umiddelbart uhensigtsmæssig pga. lerindskuddet.
Gulvet mod det fri i tilbygn. er isoleret med 400 mm mineraluld (oplyst ved tidl. ejer).

- Kælder

Status: Under opr. hovedhus er en kælder, som kan opvarmes; indregnes dog ikke i boligareal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved solokedel med atmosfærisk brænder, placeret i huset.
Supplerende varme: Brændeovn, placeret i køkken/alrum, samt el-gulvvarme i badeværelse i stueetagen.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 85 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret ved kedel i huset.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på bryggersvask i kælder.
Togrebsarmatur på håndvask i toiletrum i kælder.
Togrebsarmatur m/sparefunktion i badekabine i kælder.
Togrebsarmatur på køkkenvask.
Etgrebsarmatur på håndvask i badeværelse i stueetagen, samt til badekar.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche i badeværelse i stueetagen.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189693
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Urstyring til gaskedel.
Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvasmaskine (nærmest ny).
Datidens lavenergi: Kombi-/køleskab og el-bageovn (begge ca. 12 år), samt vaskemaskine og tørretumbler (begge ca. 6 år).
Andet: Keramisk kogeplade (ca. 12 år).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (af ældre dato) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toilet i kælder er middelforbrugende.
Toilet i stueetagen er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1941
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189693
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 176 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 176 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189693
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-10-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.