Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Botoften 19
Postnr./by:	3140 Ålsgårde
BBR-nr.:	217-011205
Energimærkning nr.:	100189694
Gyldigt 5 år fra:	22-10-2010
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30100 kr./år
- Forbrug: 2887 liter olie
  3 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Termostatventiler på alle radiatorer.	32 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	370 kr.	1368 kr.	3.7 år
2	Udskiftning af gl. oliefyrsanlæg til nyt kondenserende oliefyringsanlæg.	655 liter Fyringsgasolie , 39 kWh el	6110 kr.	40000 kr.	6.5 år
3	Ekstra isolering på loft.	73 liter Fyringsgasolie , 0.2 kløvet rummeter Brænde	830 kr.	13831 kr.	16.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189694
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7100	kr./år
• Investeringsbehov:	55200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



Energimærkning nr.: 100189694
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskiftning af termoruder.	175 liter Fyringsgasolie , 0.4 kløvet rummeter Brænde	2000 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nugældende bygningsreglements energikrav til rumopvarmning og varmt brugsvand er ikke opfyldt.

Der er udarbejdet rentable forslag til udarbejdelse af energibesparende foranstaltninger i huset.

Bygningen er fritliggende i 1 plan - opført i henholdsvis 1951 og 1969. Det opvarmet bygningsareal udgør 191 m2. Kælderen er medregnet i det opvarmede areal.

Ved besigtigelsen blev der forevist tegningsmateriale. Tegningerne indeholder oplysninger om bygningens størrelse, konstruktionernes opbygning samt de tekniske installationer.
Bemærkningerne under "konsulentens bygningsgennemgang" er baseret på det udleverede tegningsmateriale, opmåling og visuel registreringer på stedet, men i visse tilfælde - specielt med hensyn til de tekniske installationer, suppleret med et fagligt skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i bygningskonstruktionerne.
Under besigtigelsen var der adgang til alle rum.

Ejer af ejendommen oplyser, at opvarmning fra centralvarmeanlæg suppleres med opvarmning fra brændeovn. Dette forbrug er ikke medtaget i rapporten, da fyring med brændeovn er meget individuelt.

Energimærket er udført efter retningslinier fra Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energimærket omfatter en bygning på ejendommen.

Huset anvendes til beboelse.

Hele huset opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189694
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en gitterspær- og åskonstruktion tækket med bølgeeternit. Loftskonstruktionen er skønnet isoleret vandret, med henholdsvis ca. 200 mm og 75 mm mineraluld.

Forslag 3: I tilgængeligt loftrum, bør isoleringen rettes op/skiftes, og isoleringstykkelsen øges til min. 300 mm. Gangbroen skal samtidig hæves.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er af letbeton, efterisoleret med 100 mm og beklædt med brædder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset er monteret med trævinduer som har henholdsvis termo- og energiruder isat.

Forslag 4: Resterende termoruder kan skiftes til energiruder, i forbindelse med løbende vedligeholdelse.

- Gulve og terrændæk

Status: I den oprindelige del af ejendommen, er der trægulv på strøer med 15 cm løs leca under gulv - jf. tegning.
I den nye del er der uisolert betongulv i den nedre kælder, og gulv på støtter i den øvre kælder.

- Kælder

Status: I den nye del er der uisoleret betongulv i den nedre kælder, og gulv på strøer med skønnet 50 mm isolering i rum mod nord.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med olie.

Forslag 2: Ældre oliefyrsanlæg udskiftes til nyt kondenserende anlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra 100 ltr. vamtvandsbeholder, integreret i oliefyrskedlen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189694
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

- Fordelingssystem

Status: Varmeforsyningen fordeles i huset ved 2-strenget radiatorsystem i hele huset.

- Automatik

Forslag 1: Manulle radiatorventiler udskiftes til termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med et skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1951
• År for væsentlig renovering:	1069
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	144 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	191 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189694
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-10-2010

Energikonsulent nr.: 250944

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.