Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Koralvej 12
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-619121
Energimærkning nr.:	100189697
Gyldigt 10 år fra:	22-10-2010
Energikonsulent:	Bjarne Andersen
Programversion:	EK-Pro

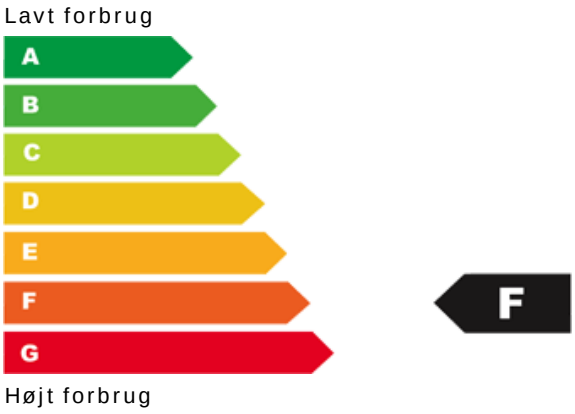
Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Nyt sommerhus fra 2008 med oliefyr - opført i henhold til gældende normer og standard.

Energimærkning er foretaget efter forenklet metode for sommehuse til fritidsbrug.

Ejendommen er opført med facader af beklædningsbrædder - vinduer i trækonstruktion med lavenergiruder - sadeltag belagt med sorte betontagsten.

Forudsætninger:
Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er fastsat i henhold til tegninger samt ved undersøgelser i forbindelse med besigtigelse af ejendommen og oplysninger fra sælger.

Ved besigtigelsen forelå følgende tegninger: plan- og facadetegning samt materialebeskrivelse approberet d. 8/9-2009

Der er ikke udført destruktive undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen.

Konklusion:
Det vurderes at bygningens varmetab overholder kravene i Bygningsreglementet, selvom det samlede vinduesarealet overstiger reglementets krav om max vinduesareal på 30% af etagearealet.

Det kan overvejes at installere varmepumpe, f.eks. af luft-til luft typen. Der kan derved spares energi til rumopvarmning, bl.a. i perioder, hvor huset ønskes holdt frostfrit.

Det kan ligeledes overvejes at kombinere varmepumpen med et solvarmeanlæg for opvarmning af brugsvand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189697
Gyldigt 10 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med i alt 250 mm mineraluld jf. sælger.

U-værdi for konstruktionen vurderes at være = 0,17 W/m²K.

- Ydervægge

Status: Lette ydervæg med udvendig træbeklædning med 190 mm mineraluld i trækonstruktion jf. sælger.

U-værdi for konstruktionen vurderes at være = 0,17 W/m²K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørpartier er træelementer fra 2008 med lavenergiruder.

Skønnet gennemsnitlig U-værdi = 1,8 W/m²K.

Vinduearealet udgør ca 38 % af etagearealet.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulve af beton m. gulvvarme overalt isoleret med 220 mm gulvisolering jf. sælger.

U-værdi for konstruktionen vurderes at være = 0,15 W/m²K

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken og el- drevet ventilation i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyret kedel type Baxi WHOB 16, samt supplerende brændeovn.

Der er registreret ny cirkulationspumpe fra Grundfos.

- Varmt vand

Status: 200 ltr elopvarmet Metro vandvarmer fra 2007 - vandvarmer er placeret i udhus.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189697
Gyldigt 10 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Status: Gulvvarme overalt.

- Automatik

Status: Der er termostat på gulvvarmekredse.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er spabad og sauna.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer skønnes at have et middelt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 91 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR-registrering stemmer nogenlunde overens med besigtigede forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189697
Gyldigt 10 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bjarne Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-09-2010

Energikonsulent nr.: 250606

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.