Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pilealle 6
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-037255
Energimærkning nr.:	100189706
Gyldigt 5 år fra:	22-10-2010
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20600 kr./år
- Forbrug: 2234 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Termostatventiler på alle radiatorer.	117 liter Fyringsgasolie	1090 kr.	2052 kr.	1.9 år
2	Isolering af let ydervæg.	158 liter Fyringsgasolie	1470 kr.	13000 kr.	8.8 år
3	Ekstra isolering på loft.	244 liter Fyringsgasolie	2260 kr.	24932 kr.	11 år
4	Nyt olie- eller gasfyr.	322 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	3000 kr.	40000 kr.	13.3 år
5	Udskiftning af termoruder.	213 liter Fyringsgasolie	1980 kr.	35199 kr.	17.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189706
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8800	kr./år
• Investeringsbehov:	115180	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nugældende bygningsreglements energikrav til rumopvarmning og varmt brugsvand er ikke opfyldt.

Der er udarbejdet rentable forslag til udførelse af energibesparende foranstaltninger på huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189706
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Eenfamilieshus opført i 1954.

Boligarealet er på 76 m2.
Det opvarmede areal er på 92 m2.

Huset fremstår i de oprindelige konstruktioner og samme energimæssige tilstand som på opførelsestidspunktet med nogle forbedringer af isoleringen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af husets konstruktioner.

Der forlå begrænsede tegningsmaterialer og beskrivelser af huset.

Energimærket er udført efter retningslinier fra Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energimærket omfatter en bygning på ejendommen.

Bygningen anvendes til beboelse.

Hele beboelsen er opvarmet. - 92 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en hanebåndskonstruktion med tegltag.
Loftkonstruktionen er isoleret vandret med ca. 100 mm mineraluld i snit. Isoleringen ligger meget ujævnt/nedtrådt.

Forslag 3: Isoleringen på loftet rettes op/udskiftes, og der isoleres op til min. 300 mm.
Samtidig skal gangbroen hæves.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er en hulmurskonstruktion - opført i teglsten, både formur og bagmur. Det er skønnet - jf. opførelsestidspunktet, at hulmuren er fyldt ud med 75 mm mineraluldsgranulat.
Facade mod øst er træskeletvæg, som skønnes at være uisoleret.

Forslag 2: Let ydervæg på udhuset mod øst, bør isoleres med min. 200 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset er monteret med trævinduer som har termoruder eller 1+1 lag glas isat.

Forslag 5: I forbindelse med vedligeholdelse/renovering af vinduerne, bør termoruder skiftes til



Energimærkning nr.: 100189706
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

energiruder. De to yderdøre i udhuset er modne for udskiftning til moderne isolerede døre.

- Gulve og terrændæk

Status: I dele af stueplan over krybbekælderen, er der lagt trægulve på bjælker. Det skønnes - jf. sælgeroplysning, at krybekælderen er efterisoleret med 100 mm mellem gulvbjælkerne. I sidebygningen er der støbt gulv, pålagt tæppe. Det skønnes, at der her ikke er nogen isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet ved et ældre oliefyr.

Forslag 4: Oliefyrskedlen er ca.35 år gammel, og kan med fordel skiftes til en moderne kondenserede olie - eller gaskedel.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra varmvandbeholder, sammenbygget med oliefyrskedel.

- Fordelingssystem

Status: Varmeforsyningen fordeles i huset ved 1-strenget radiatorsystem i hele huset.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer i stue.

Forslag 1: Manuelle radiatorventiler skiftes til termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med enkelt skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189706
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 76 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189706
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-10-2010

Energikonsulent nr.: 250944

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.