Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dyremosen 18
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-622988
Energimærkning nr.:	100189721
Gyldigt 10 år fra:	23-10-2010
Energikonsulent:	Ole Kinnerup
Programversion:	EK-Pro

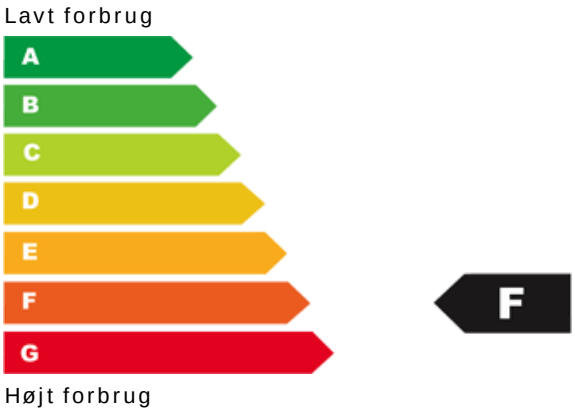
Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 2009. Bygningen er opført i velkendte og gode materialer med støbte gulve, lette vægge med brædder en på 2 udvendigt og profilbrædder indvendigt, trævinduer med energiglas og betontagstenstag.

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Huset er i god energimæssig stand og overholder bygningsreglementets krav mht. energiforbrug for sommerhuse. Der er ikke fundet uregelmæssigheder ved besigtigelsen og således skønnes der anvendt de af sælger og sælgers entreprenør oplyste materialer og isoleringstykkelser. Der kan ikke anvises rentable forbedringer af husets isolering og tekniske anlæg.
Sommerhusets energimærke er F, der er gældende som norm for nyopførte sommerhuse ifølge de specifikke energikrav som anført i BR08
Alle sommerhusets konstruktioner vurderes at overholder krav ifølge BR08

Bygningen er registreret anvendt som sommerhus og anvendes som sådan. Huset har ikke været i brug og henstår ubrugt.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro version 4.

Bygningens hovedmål er kontrolleret.

Det opvarmede areal omfatter hele huset svarende til 89 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189721
Gyldigt 10 år fra: 23-10-2010
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med sadeltag med ca. 25 grd´s hældning.
Tagbelægning er betontagsten.
Spærkonstruktion er udført som åskonstruktion.
Huset er udnyttet til kip og isoleringstykkelse kan ikke checkes, men ud fra et skøn og konstruktionsopbygningen virker dette sandsynligt. U-værdi for tagkonstruktion er ud fra dette beregnet til 0,2 W/m2K

Indvendige lofter er fyr profilbrædder.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som træskellet konstruktio. Udvendigt er der bræddebeklædning 1 på 2 og indvendigt er der profilbrædder. U-værdi for ydervægge er beregnet til 0,30 W/m2K ud fra vægges tykkelse og konstuktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og dør er udført som hvidmalede trævinduer og med lavenergiglas. U-værdier er mellem 1,8 – 1,9 W/m2K (Samlet U-værdi for glas + karm + ramme)

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er bræddegulve på beton samt klinkegulve på beton. Der er gulvvarme i bad. U-værdi er vurderet til 0,14 W/m2K for gulve med gulvvarme og 0,20 W/m2K for gulv i det øvrige hus.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er kun naturlig ventilation i beboelsen, dvs. ventilation gennem åbninger som emfang, udluftningsventiler i baderum samt gennem ventiler i vinduer og evt. vægge.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet og med supplerende varme fra brændeovn. Der er gulvvarme i baderum.

- Varmt vand

Status: Varmtvandstilberedning sker ved 110 l's præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i depotrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189721
Gyldigt 10 år fra: 23-10-2010
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

- Fordelingssystem

Status: Der er el-radiatorer eller gulvvarme i huset. (Ca. 18 m2 af huset er med gulvvarme).

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er alle med normalt vandforbrug. Ved køb af nye vandarmaturer, anbefales det at indkøbe armaturer med indbyggede vandbegrænsere - ex. armaturer med "klik" funktion.

- Automatik

Status: Der er ikke automatik på varmeanlæg ud over termostatventiler på alle radiatorer og gulvvame.

El

- Belysning

Status: Der er kun alm. el-installationer for lys og hvidevarer i huset.
Der er kun alm. belysning i ejendommen. Generelt bør det overvejes at udskifte alm. glødepærer til energipærer hvor det er muligt.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer skønnes alle at være nye og fra husets opførelse.

- Andre elinstallationer

Status: Der er kun alm. el-installationer for lys og hvidevarer i huset.

Vand

- Vand

Status: Toilet er af typen med høj/lav skyl. Der er to toiletter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset har ingen solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpeanlæg i huset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189721
Gyldigt 10 år fra: 23-10-2010
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 89 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 89 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Anvendt BBR ejermeddelelse er dateret 21.10.2010 indhentet ved OIS (Offentlig informationsserver)

Der er god overensstemmelse mellem faktiske forhold og BBR-ejermeddelelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189721
Gyldigt 10 år fra: 23-10-2010
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Kinnerup	Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Adresse:	Barken 20 9260 Gistrup	Telefon:	98315778
E-mail:	kinnerupconsult@9260.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-10-2010

Energikonsulent nr.: 101218

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.