Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ågabsvej 22
Postnr./by:	4930 Maribo
BBR-nr.:	360-009020
Energimærkning nr.:	100189726
Gyldigt 5 år fra:	23-10-2010
Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RL Byggerådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33600 kr./år
- Forbrug: 3655 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Nyt pillefyr.	-7903 kg Træpiller blæst 3655 liter Fyringsgasoli , -63 kWh el	16120 kr.	40000 kr.	2.5 år
3	Efterisolering på loft.	540 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	5020 kr.	42456 kr.	8.5 år
4	Efterisolering af uisolerede vægge.	513 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	4770 kr.	54150 kr.	11.4 år
5	Nye gulve	495 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	4600 kr.	105000 kr.	22.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189726
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2010
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	23200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	23300	kr./år
• Investeringsbehov:	241610	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189726
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2010
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Etablering af solvarme.	166 liter Fyringsgasolie , -85 kWh el	1360 kr.
7	Udskiftning af ruder.	133 liter Fyringsgasolie	1230 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Renoveret og delvis efterisoleret stuehus samt folkerum fra 1900.

Almindelig beboelse samt folkerum.

I henhold til gældende regler, må brændeovnen ikke indgå i beregningerne af det teoretiske varmeforbrug, hvorfor der kan være store afvigelser fra det faktisk registrerede forbrug til det teoretiske.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med tegl. Vandret loft er isoleret med 200mm bortset fra vestenden, der pt. er uisoleret.

Forslag 3: Efterisolering på loft.

- Ydervægge

Status: 30cm ydermure der er isoleret indvendigt med 200mm ifølge ejer.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af isoleringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189726
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2010
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Forslag 4: Indvendig efterisolering med 200mm afsluttende med gips på alle usiolerede vægge mod det fri eller uopvarmede rum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.

Forslag 7: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Vestfløjen har uisoleret betongulv. Stue og entre har uisolerede trægulve og resten af gulvene er isoleret med 200mm.

Forslag 5: Nye gulve i vestfløjen samt stue og entre isoleret efter de nugældende regler, eventuelt med gulvvarme. Kontakt nogle firmaer for nærmere oplysninger og priser.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Olieunit og brændeovn.

Forslag 2: Udskiftning af oliekedlen til en pillefyret kedel.

- Varmt vand

Status: Skønnet 100l.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme i vestfløjen og gulvvarme i resten.

Vand

- Vand

Status: 2-skylds.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189726
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2010
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 1:

Forslag 6: Montering af 4kvm solvarmeanlæg til produktion af varmt vand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 21 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsen passer ikke med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189726
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2010
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ralph Rex Larsen
Adresse: Ny Kirstinebergvej 3
4800 Nykøbing F
E-mail: rex@larsen.mail.dk

Firma: RL Byggerådgivning ApS
Telefon: 21 48 58 76
Dato for bygningsgennemgang: 20-10-2010

Energikonsulent nr.: 100972

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.