Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Svanekevej 3
Postnr./by:	3700 Rønne
BBR-nr.:	400-208689
Energimærkning nr.:	100189736
Gyldigt 5 år fra:	23-10-2010
Energikonsulent:	Mogens Ørum
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 43100 kr./år
- Forbrug: 213 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Manuelle radiatorventiler udskiftes med termostatventiler.	10 GJ Fjernvarme	1830 kr.	2736 kr.	1.5 år
2	Hanebånd efterisoleres med 300 - 350 mm minealuld. Skråvægge med 200 - 250 mm mineraluld, lodret skunk med 300 - 350 mm mineraluld, vandret skunk med 350 mm mineraluld.	60 GJ Fjernvarme	10570 kr.	47052 kr.	4.5 år
3	Hule ydermure efterisoleres med indblæst granulat. Massive ydermure indvendig med +100 mm mineraluld indbygget i en forsatsvæg.	42 GJ Fjernvarme	7330 kr.	40325 kr.	5.5 år
4	Centeralvarmerørene efterisoleres med +40 mm rørskåle.	10 GJ Fjernvarme	1800 kr.	14136 kr.	7.9 år
5	Gulv mod kælder efterisoleres med indblæsning af 150 mm garnulat. Gulv mod kælder efterisoleres med et ny terrændæk isoleret	35 GJ Fjernvarme	6120 kr.	118340 kr.	19.3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189736
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

med mindst 150 mm mineraluld, incl. ny gulvbelægning.			

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	26400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	26400	kr./år
• Investeringsbehov:	222590	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189736
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Ved udskiftning af kloset bør vælges et kloset med lille og stor skyl.	6 m³ vand	210 kr.
7	Ved udskiftening af ældre termoruder bør vælges energiruder.	3.9 GJ Fjernvarme	690 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et ældre byhus opført i 1915. Bygningen er sparsomt isoleret. Alle vinduer er monteret med termoruder.

Bygningen anvendes alene som helårsbolig.

Det anbefales at lade de angivne rentable energibesparende forslag udføre.

Det registrerede opvarmede areal svarer til groft opmåte og registrerede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er på den sydligste del isoleret med en ældre 50 mm mineraluldsmåtte, det øvrige



Energimærkning nr.: 100189736
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

hanebånd er uden isolering. Skråvægge på den sydligste del isoleret med 50 mm mineraluldsmåtter, øvrige skråvægge er uden isolering. Lodret skunk på den sydligste del er isoleret med 50 mm mineraluld, øvrige skunkvægge er uden isolering. Vandret skunk er udn isolering.

Forslag 2: Hanebånd efterisoleres med 300-350 mm mineraluld, skråvægge md 200-250 mm, lodret skunk med 300-350 mm mineraluld og vandret skunk med 350 mm mineraluld. Forinden efterisolering udføres er det vigtigt at kontrollere om der er en tæt dampspærre.

- Ydervægge

Status: Hule ydermure er uden isolering. Massive ydermure på 1.sal er uden isolering.

Forslag 3: Hule ydermure efterisoleres med indblæst granulat. Massive ydermure efterisoleres med 100 mm mineraluld indbygget i en forsatsvæg placeret 50 mm fra ydermuren. Vægsiden mod ydermuren monteres med en vindtæt afdæknning. Vægsiden mod rum afsluttes med gipsplader. Arbejdet indebærer de- og genmontering af radiatorer og anden installation.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er monteret med termoruder.

Forslag 7: Ved udskifning af ældre termoruder bør vælges energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er traditionel træbjælkelag med indskud. Gulv mod krybekælder er uden adgangslem, gulvkonstruktionen er skønnet som traditionel træbjælkelag med lerindskud.

Forslag 5: Gulv mod kælder efterisoleres med indblæst 150 mm mineraluld. Gulv mod krybekælder udskiftes med et nyt terrændæk isoleret med mindst 150 mm mineraluld, incl. en ny gulvbelægning.

- Kælder

Status: Kælder er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning er fjernvarme fra Rønne Vand- og Varmeforsyning via fjernvarmeunit med veksler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189736
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Forslag 1:

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker fra en i fjernvarmeunitten indbygget veksler.

- Fordelingssystem

Status: Rørsystemet til radiatorerne forløber i kælder krybekælder og skunkrum. Anlægget er et to-strengsanlæg.

Forslag 4: Centralvarmerørene efterisoleres med mindst +40 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne er af typen med dels et middelt og dels et højt vandforbrug.

- Automatik

Status: Alene to radiatorer er monteret med termostatventiler, øvrige er monteret med radiatorhaner. Der er ingen automatik til regulering af temperaturen i forhold til udetemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer der forefandtes ved besigtigelsen var: Køleskab, komfur og vaskemaskine alle i alderen mere end 10 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Kloset er af typen med et middelt vandforbrug.

Forslag 6: Ved udskiftning af kloset bør vælges et kloset med lille og stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme- eller anden vedvarende energianlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1915

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189736
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

- År for væsentlig renovering: 1947
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede og groft opmålte boligareal svarer stort set til det jf. BBR-oplysningerne angivne areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	175 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5830 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189736
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Ørum
Adresse: Sdr. Allé 34B, 3700 Rønne
E-mail: m.oerum@mail.dk
Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum
Telefon: 56 95 75 99
Dato for bygningsgennemgang: 19-10-2010

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.