



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bygmarken 5
Postnr./by: 4060 Kirke Såby
BBR-nr.: 350-000460
Energimærkning nr.: 100189794
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2010
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Hansen

Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 27800 kr./år

• Forbrug: 3020 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Det skønnes retabelt at udskifte dobbeltkammerfyret til nyt kondenserende oliefyr. Det kan endvidere overvejes at udskifte varmluftsystemet til nyt vandbåret radiatoranlæg.	503 liter Fyringsgasolie , 31 kWh el	4690 kr.	60000 kr.	12.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.



Energimærkning nr.: 100189794
 Gyldigt 5 år fra: 24-10-2010
 Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
 Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4700	kr./år
• Investeringsbehov:	60000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100189794
 Gyldigt 5 år fra: 24-10-2010
 Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Ved renovering/punktering bør termoruder udskiftes til energiruder. Rentabilitet afhænger af prisen.	198 liter Fyringsgasolie	1840 kr.
3 Ved renovering bør tagkonstruktionen efterisoleres til min 25 cm mineraluld.	222 liter Fyringsgasolie	2060 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket er forholdsvis højt, hvilket bla. skyldes luftvarmesystemet, der er en relativ dyr fordelingsmåde af varme.

Villaen er opført i 1974.

Ejendommen er udført med udnyttet 1. sal. Ejendommen er opført med hulmur bestående af facadesten, 75 mm mineraluld og gasbeton.

Taget er udført med bølgeplader.

Ældre dobbelkammerunit, samt Hess luftvarmesystem.

Der er ikke adgang til ejendommens skunkrum.

Isoleringen her er skønnet.

Ejendommen anvendes til almindelig boligformål.

Det angivne boligareal i BBR, svarer til det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: tagkonstruktionen er i skråvægge isolerede, svarende til 10 cm mineraluld og på hanebånd skønnes isoleringen at svare til ca. 25 cm mineraluld.

Forslag 3: Ved renovering bør tagkonstruktionen efterisoleres til min 25 cm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 30 cm hulmur, bestående af 11 cm tegl, 75 mm mineraluld og gasbeton.



Energimærkning nr.: 100189794
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2010
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført med termoruder.

Forslag 2: Ved renovering/punktering bør termoruder udskiftes til energiruder. Rentabilitet afhænger af prisen.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er isoleret, skønnet svarende til 5 cm mineraluld.

- Kælder

Status: Ejendommen er uden kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og naturligt aftræk fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme leveres fra ældre dobbeltkammerfyr, der leverer varme gennem varmluftsystem fra HESS (1974)

Forslag 1: Det skønnes retabelt at udskifte dobbeltkammerfyret til nyt kondenserende oliefyr. Det kan endvidere overvejes at udskifte varmluftsystemet til nyt vandbåret radiatoranlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra beholder i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles med luftvarme i kanaler gennem Hess luftvarmesystem.

- Armaturer

Status: Armaturer er med temperaturstyring.

- Automatik

Status: Mulighed for regulering af varmetilstrømning til ejendommen.

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 100189794
 Gyldigt 5 år fra: 24-10-2010
 Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Status: Der er to badeværelser/toiletter i bygningen. Begge steder er det toiletter med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme i ejendommen.
 Det skønnes ud fra givne energipriser og forbrug ikke rentabelt at monteret solvarme til opvarmning af f. eks. varmt brugsvand.

• Solceller

Status: Der er ikke et solcelleanlæg til dele af el-forsyningen.
 Solcelleanlæg er ikke umiddelbart rentable at installere i almindelige boliger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 liter olie/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:

Forbruget kendes ikke, idet der primært har været anvendt brænde i dobbelkammerkedel.
 I beregningerne er kun regnet med olie til opvarmning.
 Såfremt der anvendes brænde, kan nedenstående anvendes:
 En m³ brænde, svarer til ca. 150 liter olie, afhængig af brændets art og ovnens effektivitet.
 Det beregnede forbrug er baseret på et normalår.
 Mindre afvigelser, kan skyldes andre forbrugsvaner og/eller forskelle i de oplyste perioder for forbruget.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 182 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 182 m²



Energimærkning nr.: 100189794
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2010
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær
Hansen

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær
Hansen

- Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om ejendommen i BBR, svarer stort set til det konstaterede.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100189794
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2010
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen
Adresse:	Ibsensvej 102 2630 Taastrup	Telefon:	20 16 83 07
E-mail:	jkh@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-10-2010

Energikonsulent nr.: 250954

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.