Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Christiansgade 9
Postnr./by:	9760 Vrå
BBR-nr.:	860-026484
Energimærkning nr.:	100189829
Gyldigt 5 år fra:	25-10-2010
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 15 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. Konklusion:
Bygningen er et velbygget 1-plans hus fra 2006. Huset er velisoleret, idet det opfylder kravene i bygningsreglementet fra opførelsestidspunktet.
Der er således ingen rentable forslag til forbedringer, selvom isoleringskravene til nybyggeri er blevet skærpet noget siden.

2. Bygningsbeskrivelse:
Bygningen er et velbygget et-plans hus fra 2006. Der er 151 m2 boligareal.

3. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3. Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen. Der forefandtes ingen tegninger med angivelse af terrændækkets opbygning, så isolering af terrændæk er skønnet udfra opførelsestidspunktet. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

4. Forbrug:
Varme: Oplyst graddag korrigeret forbrug: Fjernvarme:14 MWh. Beregnet forbrug i energimærket: Fjernvarme: 15 MWh. Der er således god overensstemmelse imellem det beregnede forbrug og det faktiske forbrug.

5. Kommentar til BBR oplysningerne: Der er overensstemmelse imelem BBR-oplysningerne og de registrerede

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189829
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2010
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

arealer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er betontagsten på lægter på sadeltag. Spærene er gitterspær. Loftet er isoleret med 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er 35 cm hulmur, der består af en formur i teglsten, en bagmur i 10 cm letbetonelementer og et hulrum isoleret med 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne og yderdøre er træpartier med 2-lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvbelægninger af klinker og lameltrægulve er monteret på et terrændæk, der udfra husets opførelsestidspunkt skønnes isoleret med 225 mm polystyrenplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme via en fjernvarmeunit af fab. Gemina Termix type VMTD 1 T24, der er placeret i skab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en gennemstrømningsvandvarmer, der er indbygget i den omtalte fjernvarmeunit. Der er ikke cirkulation af det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strengs gulvvarmeanlæg, idet der er gulvvarme i alle rum. Fremløbstemperaturen til gulvvarmekredsene reguleres via en blandesløjfe. Cirkulationspumpen i blandesløjfen er en trinvis regulerende pumpe af fab. Grundfos type Alfa+.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189829
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2010
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

- Automatik

Status: Varmen styres dels med en central termostatisk ventil, der regulerer fremløbstemperaturen gulvvarmens kredse og dels af rumtermostater, der fastholder den ønskede rumtemperatur ved regulering af on/off ventiler på de enkelte gulvvarmekredse.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbelt skyllefunktion.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2006
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	151 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	151 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	625 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5264 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189829
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2010
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning
Adresse:	Christiansgade 7 9700 Brønderslev	Telefon:	98800006
E-mail:	carljohan0905@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	22-10-2010

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.