Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Østergade 34
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-009036
Energimærkning nr.:	100189871
Gyldigt 5 år fra:	25-10-2010
Energikonsulent:	Peter E. Hundtofte
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 kolding

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14200 kr./år
- Forbrug: 99 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Skifte varmtvandsbeholder og armaturer og perlatorer samt isolere rør	2.9 GJ Fjernvarme , 9 m³ varmt vand	680 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189871
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2010
Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding

2	Efterisolere tagkonstruktionen	1.7 GJ Fjernvarme	210 kr.
3	Efterisolere ydervægge	14 GJ Fjernvarme	1740 kr.
4	Udskifte vinduer og døre med termoruder og enkeltlagsglas til nye med energiruder.	6.7 GJ Fjernvarme	820 kr.
5	Efterisolere terrændæk	1.9 GJ Fjernvarme	230 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1969 og om- og tilbygget i 1975. Bygningen har gennemgået en del energimæssige forbedringer.

Bygningen anvendes til enfamiliebolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol og måltagning.
Taget er en traditionel hanebåndskonstruktion hvor der er foretaget isolering mellem hanebånd og spær. På siden mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning med rustikbrædder.
Hanebånd er isoleret med 250 mm mineraluld, skråvægge, lodret og vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: I forbindelse med renovering af tagkonstrunktionen anbefales hanebåndsloft og vandret skunk efterisoleret op til 350 mm ialt.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på prøveboring i gavl mod nord.
Ydervægge er 29 cm hulmur med tegl udvendig, 75 mm isolering og 10 cm letbeton indvendig.

Forslag 3: I forbindelse med renovering af hulmuren anbefales det at isolere ud- eller indvendigt med 100 mm isolering. Ved indvendig isolering afsluttes med beklædning mens der ved udvendig isolering afsluttes med facadepuds, skalmur eller beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Glasforhold er baseret på visuel kontrol.



Energimærkning nr.: 100189871
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2010
Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding

Vinduer er dels traditionelle med 2 lags termoruder og enkeltlagsglas med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion og dels traditionelle med energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer i plast.
Døre er traditionelle massive uisolerede og isolerede med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion.

Forslag 4: Ved udskiftning af vinduer, anbefales vinduer med energiruder af en type, hvor U-værdi for hele vinduet højst er 1,5 W/m2K. Der bør vælges ruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på skøn og vurdering ud fra opførelsestidspunktet.
Gulve er vurderet at være terrændæk med ca. 50 mm isolering.

Forslag 5: I forbindelse med renovering af terrændæk anbefales dette isoleret med min. 260 mm polystyrol.
Varmerør anbefales i den forbindelse isoleret med 50 mm rørskåle og evt flyttet til den varme side af isoleringen. Dette indgår dog ikke i beregnigen.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation og skønnes at være et tæt hus da alle fuger er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er fjernvarme. Installationen er placeret i isoleret bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres ved ca 50 l isoleret beholder, vægmonteret og placeret i isoleret bryggers.

Forslag 1: I forbindelse med udskiftning af varmtvandsbehoderen, anbefales denne skiftet til model præisoleret med 75 mm pur. Blandingsbatterier enbefales udskiftet til et-grebs med spareperlatorer. I bruser i stueetage anbefales blandingsbatteriet udskiftet til termostatblandingsbatteri. Tilslutningsrør til varmtvansbeholderen anbefales isoleret med min. 30 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2-strengs. Rør er dels ført i gulvkonstruktionen og dels i skunke og

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189871
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2010
Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding

skønnes ud fra opførelsestidspunktet placeret under isoleringen. Rørerne skønnes isoleret med 10 mm isolering.

- Armaturer

Status: Armaturer er alle to-grebsblandingsbatterier. Ved bruser på 1. sal er der termostatblandingsbatteri.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer. Radiatorer uden termostatventiler er styret med returventiler. Der er ingen central styring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater, kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.
Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med standardskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme. Det er af økonomiske grunde ikke rentabelt at etablere solvarme som supplement til nuværende opvarmningsform.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189871
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2010
Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding

- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	123.26 kr./GJ
Fast afgift på varme:	1987 kr./år
El:	1.77 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189871
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2010
Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter E. Hundtofte
Adresse: Esbjergvej 84
6000 Kolding
E-mail: phu@factum2.dk

Firma: factum2 kolding
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 22-10-2010

Energikonsulent nr.: 251090

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.