Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dunhammervej 7
Postnr./by:	9600 Aars
BBR-nr.:	820-012970-001
Energimærkning nr.:	100189889
Gyldigt 10 år fra:	25-10-2010
Energikonsulent:	Kent Pedersen
Programversion:	Energy08

Firma: Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1973 og tilbygget i 1993. Huset anses for normal isoleret ud fra opførelsestidspunktet.
Der er foretaget enkelte bygningsmæssige eller energimæssige ændringer på huset siden opførelsen oplyser sælger.
Energimærket er udarbejdet under reglerne i håndbogen omkring simpel beregning af energimærker.
Oplysninger om skjulte og utilgængelige konstruktioner er dels skønnet ud fra opførelsestidspunktet og dels ud fra ejers oplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag er iflg sælger isoleret med 150 mm mineraluld. I tilbygningen er skråtag isoleret med 200 mm mineraluld iflg. sælger.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes ud fra opførelsestidspunktet at være isoleret med 100 mm mineraluld.

Kældervægge er udført i beton og skønnes at være uisoleret.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre er udført i træ. I stueetagen er der der dels 2 lags energiglas og dels 3 lags termoruder.
Vinduer og dør i kælder er udført i træ med 2 lags termoruder. Flere af ruderne skønnes at være punkterede.



Energimærkning nr.: 100189889
Gyldigt 10 år fra: 25-10-2010
Energikonsulent: Kent Pedersen
Programversion: Energy08

Firma: Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton. Gulvet skønnes ud fra sommerhusets opførelsestidspunkt at være isoleret med 50 mm mineraluld under betonen.

Gulvet i kælder er udført i beton og skønnes at være uisoleret.

- **Kælder**

Status: Der er kælder i ejendommen. Kælderen står i åben forbindelse med stueetagen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i redskabsrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårlig isoleret solokedel med ældre oliebrænder. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i køkkenalrum. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.
Derudover er der supplerende varmeforsyning i form åben pejs. Pejsen er placeret i køkkenalrum. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Vandvarmeren er placeret i kælder.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmerør er udført som stålrør. Rørene skønnes at være isoleret med 20 mm isolering.
På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss.



Energimærkning nr.: 100189889
Gyldigt 10 år fra: 25-10-2010
Energikonsulent: Kent Pedersen
Programversion: Energy08

Firma: Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmepumper.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet i ejendommen er udført med 1 skyl.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er udført som 1 grebs blandingsbatterier med Perlatorer.



Energimærkning nr.: 100189889
Gyldigt 10 år fra: 25-10-2010
Energikonsulent: Kent Pedersen
Programversion: Energy08

Firma: Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1973
- **År for væsentlig renovering:** 1993
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn og Pejs
- **Boligareal ifølge BBR:** 118 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 118 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100189889
Gyldigt 10 år fra: 25-10-2010
Energikonsulent: Kent Pedersen
Programversion: Energy08

Firma: Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189889
Gyldigt 10 år fra: 25-10-2010
Energikonsulent: Kent Pedersen
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kent Pedersen	**Firma:**	Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S
Adresse:	Oustrupvej 28 9600 Aars	**Telefon:**	98621866
E-mail:	kp@nkm-aars.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	23-10-2010
Energikonsulent nr.:	250814		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.