Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sortebærvej 53
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-097388-001
Energimærkning nr.:	100189940
Gyldigt 10 år fra:	25-10-2010
Energikonsulent:	Bo Wiedemann
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Just A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 89,15 kWh/m² år, hvilket er bedre end 90,80 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
3.147 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Nedenstående U-værdi krav er overholdt, derfor har undertegnede sat lighedstegn ved bygningens energibehov og BR08's krav.

Til vurderingen af sommerhusets isoleringsmæssige stand kan der sammenlignes med nedennævnte U-værdi krav gældende for sommerhuse opført efter bygningsreglementet 08 (BR08):
-Ydervægge og kældervægge mod jord = 0,30
- Skillevægge og etageadskillelser mod rum, der er uopvarmede = 0,40
- Terrændæk, kælderg. mod jord og etageadskil. over det fri eller ventileret kryberum = 0,20
- Terrændæk, kælderg. mod jord og etageadskil. over det fri eller ventileret kryberum, hvor der er gulvvarme. 0,15
- Loft- og tagkonstruktion, herunder skunkvægge samt flade tage. 0,20
- Vinduer, yderdøre, ovenlys mod det fri eller mod rum, der er uopvarmede. 2,00

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
Energimærker er udarbejdet under samme regelsæt som for helårsbeboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag (parellel tag) er isoleret med 350 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100189940
Gyldigt 10 år fra: 25-10-2010
Energikonsulent: Bo Wiedemann
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 290 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer, faste vinduespartier, foldedøre samt terrassedøre er monteret med 3 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i bad og mellemgang er udført i beton og slidlagsgulv, med elgulvvarme. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.
Terrændæk i værelser og ophold, er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i de opvarmede soverum og elgulvvarme i bad og mellemgang. Opholdsstue og køkken/alrum opvarmes via varmepunpe.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 80 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 75 mm skumisolering.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle elpaneler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100189940
Gyldigt 10 år fra: 25-10-2010
Energikonsulent: Bo Wiedemann
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner stue, køkken/alrum samt gangarealer, med varme.

- **Solvarme**

Status: Der er monteret nyt solvarmeanlæg til produktion af brugsvand. Solfangere på taget er vakumrør (Pip). Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder, placeret i teknikskab. Beholderen har en volumen på 150 liter + 80 liter brugsvand, og forsynet med elpatron til supplerende opvarmning af brugsvand.



Energimærkning nr.: 100189940
Gyldigt 10 år fra: 25-10-2010
Energikonsulent: Bo Wiedemann
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Solvarmeanlæg
- **Boligareal ifølge BBR:** 106 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 106 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne i BBR er ikke fyldelstegørende da der er en verserende byggesag, nybyggeri.



Energimærkning nr.: 100189940
Gyldigt 10 år fra: 25-10-2010
Energikonsulent: Bo Wiedemann
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189940
Gyldigt 10 år fra: 25-10-2010
Energikonsulent: Bo Wiedemann
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Wiedemann	**Firma:**	Just A/S
Adresse:	Marselisborg Havnevej 32 8000 Århus C	**Telefon:**	70222525
E-mail:	bw@just-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	21-10-2010

Energikonsulent nr.: 100214

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.