



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Østre Landevej 009B
 Postnr./by: 4930 Maribo
 BBR-nr.: 360-009924
 Energimærkning nr.: 100190013
 Gyldigt 5 år fra: 25-10-2010
 Energikonsulent: Preben Funch Hallberg
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8200 kr./år
- Forbrug: 12 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det beregnede forbrug for de 2 boligenheder anses for passende med den på tegningerne viste isolering af klimaskærmen.

Energimærket er B.

Der er ingen forslag til forbedringer i energimærket.

Der er 8 boliger i Andelsboligforeningen Wævergården, Østre Landevej 9 B-I. Bolig type B er på 67 kvm. boligareal, type C er på 76 kvm.

Bygningerne er opført i 2005.

Bygningerne er i et plan.

Bygningerne er med udvendig murværk og tagbelægning af betontagsten.

Nærværende energimærke er for Østre Landevej 9 B og 9 C, bolig type C.

Boligareal for begge boliger er 152 kvm.

Isolering af klimaskærmen, der er anvendt i beregningerne, er vist på diverse tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100190013
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2010
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg



- Tag og loft

Status: Tagrummet er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 35 cm hulmur. Der er isoleret med 125 mm mineraluld i hulrummet. Bagmur er af letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og yderdøre er med energiruder. U værdi 1,1.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget som terrændæk og er isoleret med 225 mm polystyrenplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i alle boliger.
Der er dog mekanisk aftræk fra emfang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er gulvvarme i alle boliger.
Gulvvarmeanlægget opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen er fra Metro varmtvandsbeholder i forbindelse med fjernvarmeinstallationen. Kapacitet 110 liter.

- Automatik

Status: Der er centralt regulering af gulvvarmeanlæggene.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 2005



Energimærkning nr.: 100190013
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2010
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.3 kr./KWh
Fast afgift på varme:	4530 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100190013
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2010
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	p_hallberg@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-10-2010

Energikonsulent nr.: 101913

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.