Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Terslev Overdrevsvej 3
Postnr./by:	4690 Haslev
BBR-nr.:	320-002973
Energimærkning nr.:	100190048
Gyldigt 5 år fra:	26-10-2010
Energikonsulent:	Kurt Mieritz
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mieritz-Consulting

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20200 kr./år
- Forbrug: 9 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Påbygning af termostatventiler.	0.1 ton Træpiller blæst	220 kr.	1026 kr.	4.7 år
2	Efterisolering af hanebåndsloft, skråvægge samt skunke.	1.7 ton Træpiller blæst , 31 kWh el	3740 kr.	45320 kr.	12.1 år
3	Indvendige døre mod uopvarmet rum udskiftes til isolerede døre.	0.3 ton Træpiller blæst	560 kr.	9000 kr.	16.1 år
4	Indvendig isolering af ydervægge samt vægge mod uopvarmet rum.	1 ton Træpiller blæst	2160 kr.	59190 kr.	27.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190048
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6700	kr./år
• Investeringsbehov:	114540	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190048
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Efterisolering af varmerør.	0.5 ton Træpiller blæst	1030 kr.
6	Udskiftning af termoruder til energiruder.	0.3 ton Træpiller blæst	720 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er beregnet til energimærke G. Ved at gennemføre de anbefalede energimæssige forbedringer ændres energimærke til E.

Bygningen er opført i 1923 og efterfølgende udbygget/sammenbygget med gl. staldbygning. Dele af boligarealet er uopvarmet (gang - trapperum ved sammenbygning + bryggers og mellemgang ved køkken) Der er ikke fuld klarhed over alle konstruktionernes opbygning.

Krybekælder samt hanebåndsloft og skunke kunne ikke besigtiges.

Bygningen anvendes kun som beboelse.

Der er gode muligheder for at gennemføre rentable energibesparende forbedringer.

Der opvarmede areal er indregenet til 143 kvm. Uopvarmet arealer er ikke indregnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Den udnyttet tagetage er opført af 2 gange. I afsnit mod gl. staldbygning oplyste ejer at lofter er isoleret med 200 mm, skråvægge og skunke er vurderet til 100 mm. I gl. afsnit er skråvægge og skunke vurderet til 50 mm vingemåtte, hanebåndsloft til 100 mm.

Forslag 2: Efterisolering af vandret hanebåndsloft med henholdsvis 150 mm og 250 mm mineraluld. Skråvægge med 150 mm og 100 mm pladebebeklædt isolering. Skunke lodret og vandret med 200 og 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i henhold til ejer isoleret med indblæst granulat.



Energimærkning nr.: 100190048
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Forslag 4: Indvendig isolering af ydervægge med 100 mm pladebeklædt mineraluld. Isolering af vægge mod uopvarmet rum med 100 mm pladebeklædt isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Glasarealer i vinduer er hovedsalig termoruder, enkelte med energiglas.

Forslag 3: Udskiftning af indvendige døre mod uopvarmet rum til isolerede døre.

Forslag 6: Udskiftning af termoruder til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: I stue oplyste ejer at der er 100 mm mineraluld under gulve. De øvrige områder er der i beregningerne forudsat 20 cm løs Leca. I værelse 30 cm, hvor af min. 100 mm er udstøbt lecabeton.

• Kælder

Status: Der forefindes ikke kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes af pillefyr type PA-02-25 placeret i gl. staldbygning Der anvendes indblæste træpiller.

Forslag 1: Manglende termostatventiler påbygges.

• Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra ældre olikedel/unit placeret i køkken. Varmt vand opvarmes af pillefyr.

• Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem er 2-strenget vandbaceret anlæg koblet til radiatorer.

Forslag 5: Efterisolering af varmerør i kedelrum samt i skunke med 60 mm rørisolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190048
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

- Armaturer

Status: Vandamaturer med palator.

- Automatik

Status: Radiatorer er med termostatventiler, enkelte uden termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: 2-skyls toilet.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Installation af varmepumpe for varmt vand /opvarmning er ikke rentabel med de nuværende energipriser.
Valg af varmepumpe kan dog overvejes af miljømæssige hensyn samt ved stigende energipriser.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1923
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller blæst (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke helt overenstemmelse mellem BBR på 151 kvm. bolig og det indregnede opvarmet areal på 143 kvm. Forskellen skyldes at der i denne beregning kun indgår fuldt opvarmet rum.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 2200 kr./ton

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100190048		
Gyldigt 5 år fra:	26-10-2010		
Energikonsulent:	Kurt Mieritz	Firma:	Mieritz-Consulting

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100190048		
Gyldigt 5 år fra:	26-10-2010		
Energikonsulent:	Kurt Mieritz	Firma:	Mieritz-Consulting

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190048
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kurt Mieritz	Firma:	Mieritz-Consulting
Adresse:	Ibsvej 35 4750 Lundby	Telefon:	55 76 73 02
E-mail:	mieritz-consulting@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-10-2010

Energikonsulent nr.: 100240

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.