Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestergade 31
Postnr./by:	3790 Hasle
BBR-nr.:	400-085552
Energimærkning nr.:	100190073
Gyldigt 5 år fra:	26-10-2010
Energikonsulent:	Tom Jensen
Programversion:	EK-Pro

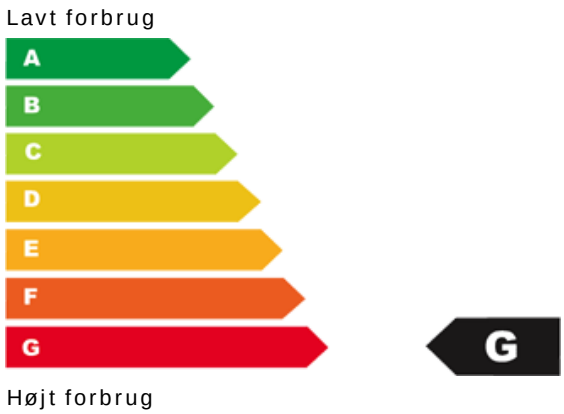
Firma: Bornholms Byggerådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført 1777 og har pt status som sommerhus. Huset er uden isolering med enkelt lag glas i ruderne. Der er indlagt fjernvarme i huset. Det vil medføre meget store varmeudgifter hvis huset skal opvarmes i alle rum i en længere periode.
1. salen som er åbent loftsrum er med intermistiske værelser ved begge gavle, som ikke skønnes opvarmet. 1. salen regnes ikke opvarmet.
Huset anvendes som sommerhus.

Ved den forenklede metode energimærkes sommerhuse uden beregning af husets energimæssige ydeevne. Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:

F Sommerhuse, der opfylder isoleringskravene i BR-S 98.
G Sommerhuse, der ikke opfylder overstående krav.

Bygningen anvendes til sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190073
Gyldigt 10 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Tom Jensen Firma: Bornholms Byggerådgivning ApS

Status: Der er ingen isolering i etageadskillelsen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massiv murværk, med let pladebeklædning (cellutex) indvendig flere steder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er "bondehus-vinduer" med 1 lag glas. Yderdøre er uden isolering.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder og krybekælder er uden isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status:

Den naturlige ventilation sker gennem aftræk i køkkenet samt tilfældige utætheder i bygningen.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med fjernvarme med veksler placeret i kælder. Varme leveres af Midtborholms varmeværk.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opbevares i 110 l varmtvandsbeholder i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Der 2 strengs radiatorsystem med synlig rørføring.

- Armaturer

Status: Der er termostatbatteri på bruser.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190073
Gyldigt 10 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Tom Jensen Firma: Bornholms Byggerådgivning ApS

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er af ældre årgang og medvirkende til et let forhøjet forbrug,

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er
mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med 1 skyl og forhøjet forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status:
Der er ikke forslag om solvarme, idet solvarme ikke er rentabelt i fjernvarmeområder.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1777
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	207 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	195 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Vi har opmålt bygningens areal med lasermåler efter følgende retningslinier:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100190073		
Gyldigt 10 år fra:	26-10-2010		
Energikonsulent:	Tom Jensen	Firma:	Bornholms Byggerådgivning ApS

En bygnings opvarmede etageareal beregnes ved sammenlægning af bruttoarealerne af samtlige opvarmede etager, herunder evt. opvarmede kældre og tagetager.
Bruttoarealet måles i et plan bestemt af oversiden af færdigt gulv og til ydersiden af ydervæggene. I udnyttelige tagetager medregnes alene det areal, der i et vandret plan 1,5 m over færdigt gulv
ligger inden for planets skæring med tagbeklædningens udvendige side.

De således grovopmålte arealer stemmer ikke med BBR, og opmærksomheden henledes på, at det er ejerens opgave at sikre, at BBR oplysningerne er korrekte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190073
Gyldigt 10 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Tom Jensen Firma: Bornholms Byggerådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tom Jensen	Firma:	Bornholms Byggerådgivning ApS
Adresse:	Åkirkebyvej 27 3700 Rønne	Telefon:	56990350
E-mail:	bb@b-byg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-10-2010

Energikonsulent nr.: 250750

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.