Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Købelevvej 24
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-017831
Energimærkning nr.:	100190076
Gyldigt 5 år fra:	26-10-2010
Energikonsulent:	Stig Tange
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde

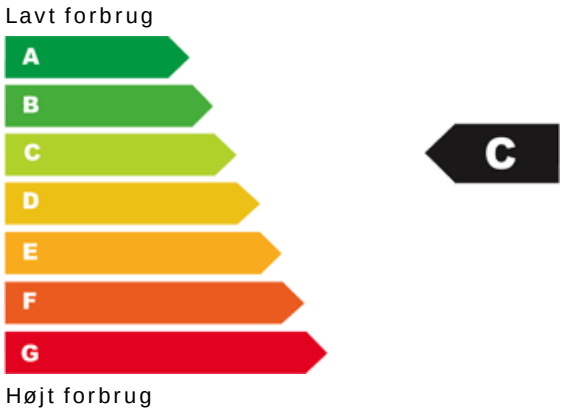
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 102 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 90.9 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen. Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 885 liter olie



Energikonsulentens kommentarer

Energimærket omhandler nyt hus påbegyndt i 2008 på 109 m², og med manglende færdiggørelse.
Sælger var ikke til stede.
Fra typehusfabrikken er udleveret et tryk af energirammeberegningen fra 10-07-2008.
Dette er lagt til grund for energimærkningen.
Registreringer på ejendommen har medført en række ændringer vedrørende de væsentligste data for automatik (manglende gulvvarmestyringsventiler), temperaturfaktorer for terrændæk, linietab, varmerør og tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, temperaturset for fremløb/returløb, data vedr. varmtvandsforbrug og varmetvandsbeholder, cirkulationspumpe, samt oliekedel.
På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter vurderes isoleret med 300 mm som anført på snittegning.

- Ydervægge

Status: Lette ydermure vurderes isoleret med 250 mm som anført på snittegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190076
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre har generelt lavenergiruder og store partier har 3-lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er vurderet isoleret med 350 mm som anført på snittegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra vinduesventiler, åbne døre og vinduer samt aftræk i køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarme af en Baxi kedel uden type angivelse, Oilon Novox brænder er ikke monteret.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en Baxi varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Huset har udelukkende gulvvarme med fordelingsunit i skab.
Grundfos Alpha+ cirkulationspumpe.

- Armaturer

Status: Brusearmatur er med termostatstyring.

- Automatik

Status: Gulvvarmekredse har ikke termostatstyring eller motorstyring.

Vand

- Vand

Status: Toilet er lavtforbrugende type.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190076
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Registreringer på ejendommen vurderes i overensstemmelse med BBR-oversigtens areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190076
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum2 roskilde
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	4361 3000
E-mail:	sta@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-10-2010

Energikonsulent nr.: 250862

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.