Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Nordstrup 19
Postnr./by:	6792 Rømø
BBR-nr.:	550-008344-001
Energimærkning nr.:	100190117
Gyldigt 10 år fra:	26-10-2010
Energikonsulent:	Jørgen B. Lauridsen
Programversion:	Energy08

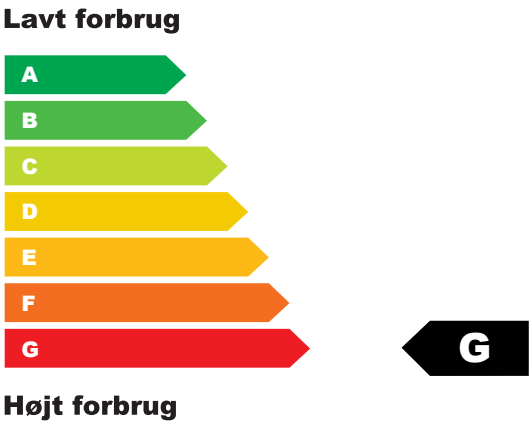
Firma: BTR-SYD ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et sommerhus fra 1972, der er isoleret i forhold til opførelsåret og anvendelsen.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke forsommerhuse.
Ydervægge, tagkonstruktionen og gulve kan ikke besigtiges grundet lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser er skønnet ud fra tegningsmateriale, bygningskonstruktioners tykkelser og opførelsår.

Bygningen er et sommerhus og tænkes alene anvendt som sådan.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum, skunke og skråvægge vurderes isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: 30 cm teglmur med 7,5 cm hulrum. Væggen er uisoleret.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Vinduer og døre er i træ.
Vinduet i gavlen mod nord er i PVC og monteret med energirude.
Yderdøren er i PVC og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.



Energimærkning nr.: 100190117
Gyldigt 10 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen
Programversion: Energy08 **Firma:** BTR-SYD ApS

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med 100 mm letklinker under betonen.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder under huset.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.
Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn.
Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning.
Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 300 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 2003 fra 1995 placeret i bryggerset.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske styring på alle el-radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er el-gulvvarme i badeværelset samt entreen.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke installeret vedvarende energiforsyning i bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190117
Gyldigt 10 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen
Programversion: Energy08 **Firma:** BTR-SYD ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1972
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 115 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 115 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190117
Gyldigt 10 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen
Programversion: Energy08 **Firma:** BTR-SYD ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190117
Gyldigt 10 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen
Programversion: Energy08 **Firma:** BTR-SYD ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen B. Lauridsen	**Firma:**	BTR-SYD ApS
Adresse:	Skolegade 85, 1. sal 6700 Esbjerg	**Telefon:**	70224023
E-mail:	info@btr-syd.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	25-10-2010

Energikonsulent nr.: 103487

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.