Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Doktorgårdsvej 30
Postnr./by:	9340 Asaa
BBR-nr.:	810-010630
Energimærkning nr.:	100190139
Gyldigt 5 år fra:	26-10-2010
Energikonsulent:	Bjarne Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24900 kr./år
- Forbrug: 2707 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af massiv ydervæg mod loftsrum i stue	101 liter Fyringsgasolie	940 kr.	2500 kr.	2.7 år
2	Udskiftning af cirkulationspumper	701 kWh el	1400 kr.	9000 kr.	6.4 år
3	Efterisolering af vandret loft	348 liter Fyringsgasolie	3230 kr.	38135 kr.	11.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190139
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5500	kr./år
• Investeringsbehov:	49640	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen består af et stuehus til en landbrugsejendom opført i 1925 med flere om- og tilbygning senest i 1995.

Ejendommen vurderes at være opført i henhold til dagældende normer og standard på opførelses- og ombygningstidspunktet.

Ejendommen er opført med hvidpudsede facader - Vindues- og dørpartier er træelementer, monteret med lavenergiruder monteret henholdsvis 1996/2003 - tagkonstruktion er belagt med røde teglsten.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190139
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

FORUDSÆTNINGER FOR ENERGIMÆRKET:
Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er fastsat i henhold til gældende normer på opførelsestidspunktet, bygningstegninger samt ved undersøgelser i forbindelse med besigtigelse af ejendommen.

Ved besigtigelsen forelå følgende tegninger: udateret plan- og facadetegning i målestoksforhold 1:100 samt udateret snittegning i måletoksforhold 1:50.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen.

Huset har været beboet af ejer / 3 personer.

KONKLUSION:
Det beregnede energibehov vurderes at være på samme niveau som en tilsvarende bygning med samme opvarmningsform og konstruktioner.

Der er enkelte rentable forslag til energibesparende forbedringer.

VEDVARENDE ENERGI:
Det kan overvejes at installerede varmepumpe, f.eks. med jordslanger, og/eller solvarme når det installerede oliefyr skal udskiftes eller renoveres. Det anbefales at indhente flere tilbud, der er afgivet efter forudgående vejledning og undersøgelse af aktuelle forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft i gammel del fra 1925 er isoleret med 200 mm mineraluld. Loft i tilbygget beboelse fra 1996 er isoleret med 75 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering ag vandret loft med h.h.v. 100 og 225 mm mineraluld til en samlet isoleringstykkelse på 300 mm - incl. nødvendige ændringer herunder forhøjelse af gangbro.

- Ydervægge

Status: Ca. 45 cm murede ydervægge med 100 mm mineraluld jf. bygningstegning.

Forslag 1: Efterisolering af massiv mur mod loftsrum med 300 mm mineraluld - isoleret fra loftsrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørpartier er træelementer, monteret med lavenergiruder fra h.h.v 1996 og 2003.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulve i ombygget del fra 1987 er iflg. bygningstegning isoleret med 100 mm polystyren øvrige gulve vurderes at være isoleret på samme måde og konstruktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190139
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere oliefyr med Domusa oliebrænder installeret i 2009, er placeret i udhus.

Der er registreret 2 stk cirkulationspumper til gulvvarme type Grundfos begge fra 1996.

- Varmt vand

Status: Unit i kedel fra 2007 placeret i udhus.

Der er registreret Salmsan cirkulationspumper til cirkulationsrør.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset.

- Pumper varme

Forslag 2: Udskiftning af cirkulationspumper til energibesparende modeller.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer skønnes at have middelt vandforbrug.

Ved udskiftning bør det overvejes at vælge vandbesparende armaturtyper eller montere spareindsatser i de eksisterende, hvor det er muligt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 193 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190139
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 204 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR-registrering stemmer nogenlunde overens med besigtigede forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190139
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bjarne Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-10-2010

Energikonsulent nr.: 250606

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.