Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fjordvej 28
Postnr./by:	7860 Spøttrup
BBR-nr.:	779-141447
Energimærkning nr.:	100190141
Gyldigt 5 år fra:	26-10-2010
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro

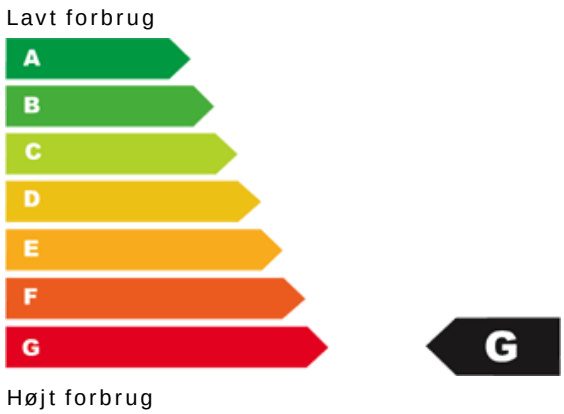
Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Med hensyn til vedvarende energi så bør varmepumpe, type luft-luft, overvejes, ligesom solvarme kan overvejes på de sydlige tagflader afhængigt af brugstiden af sommerhuset.

Ejendommen er energimærket i henhold til reglerne for sommerhuse, og da ejendommen ikke opfylder bestemmelserne i Bygningsreglement 2008, har den fået energimærke G

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft i den oprindelige del er iflg. sælger isoleret med 200 mm mineraluld, mens det skrå loft i sydfløjen er isoleret med 150 mm og den nordlige del er isoleret med 100 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette vægge med 75 mm mineraluld i den oprindelige del, 100 mm i den nordlige del og 150 mm i den sydlige del

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder overalt

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190141
Gyldigt 10 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er iflg sælger isoleret med 100 mm mineraluld i den oprindelige del, og med 300 mm polystyrol i den nordlige og sydlige tilbygning

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elvarme og som supplement er der brændeovn i stuen

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 110 l elvandvarmer i baggang

- Fordelingssystem

Status: Der er elradiatorer generelt, men elgulvvarme i badeværelse og baggang

- Armaturer

Status: Der er termostat på bruserbatteri

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og gulvvarme

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine er mellem 0 og 5 år, mens køleskab og komfur er mellem 5 og 10 år

Vand

- Vand

Status: Kloset er med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190141
Gyldigt 10 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal stemmer overens med det i BBR angivne

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190141
Gyldigt 10 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij | Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-10-2010

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.