Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ribe Landevej 34
Postnr./by:	6510 Gram
BBR-nr.:	510-000454
Energimærkning nr.:	100190286
Gyldigt 5 år fra:	26-10-2010
Energikonsulent:	Henry Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: INTSCICON ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 78400 kr./år
- Forbrug: 44 skov rummeter brænde
  23980 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Loftrummet efterisoleres til 300 mm.	9.3 skov rummeter Brænde 5422 kWh Elvarme , 99 kWh el	17420 kr.	86751 kr.	5 år
2	Varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform.	44 Brænde (Skr) -5908 kWh Elvarme , 695 kWh el	23290 kr.	150000 kr.	6.4 år
3	Udskiftning til nyt toilet med mindre og variabelt skyl.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
4	Nyt slidlag ca 100 mm beton, dampspærre og 300 mmm polystyrenpladeisolering	10 skov rummeter Brænde 6048 kWh Elvarme , 111 kWh el	19440 kr.	400000 kr.	20.6 år
5	Massiv mur efterisoleres udvendig med 100 mm isolering og tyndpuds.	4.3 skov rummeter Brænde 2494 kWh Elvarme , 46 kWh el	8010 kr.	198400 kr.	24.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190286
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	61900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	63900	kr./år
• Investeringsbehov:	839580	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190286
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye med energiglas.	1.5 skov rummeter Brænde 889 kWh Elvarme	2860 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1874 og til/ombygget 1987, på 237 m2 opvarmet areal.
Der foreligger ikke oplysning om isoleringsforhold i gulv-, tag- og ydervægskonstruktioner, derfor skønnet udfra det gældende på opførelsestidspunktet.
Det anbefales de efterfølgende rentable energiforbedringsforslag:
Isolering af ydermur på den ældste bygning.
Isolering af loft begge bygninger.
Efterisolering af gulve på den ældste bygning.
Varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform.
NB: Ved overgang til anden opvarmning er det muligt at få tilskud (10000-20000 kr). Tilskuddets størrelse afhænger af hvilken opvarmning der vælges, se
http://www.ens.dk/da-DK/ForbrugOgBesparelser/indsatsIBygninger/Skrotningsordning
Udskiftning af toilet fra højt til lavt skyl
I forbindelse med eventuelle renoveringsarbejder
anbefales følgende:
Vinduer og døre med termoglas udskiftes til vinduer med energiglas.
Solvarme er ikke rentabelt sammenlignet med omkostninger til opvarmning for tiden.

Bygningens nuværende isoleringstilstand:
Bygningen er isoleret på loft.
Ydermur er isoleret.
Gulve er isoleret.
Isoleringen er samlet set ikke helt tidsvarende.
Vinduer og døre er med termoglas og energiglas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100190286
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 100 mm mineraluld i etageadskillelse i bygning opført 1987, resten skønnes uisoleret.

.

Forslag 1: Loftrummet efterisoleres til 300 mm. På loftet hæves / opbygges gangbro. Der udføres kant med krydsfiner om loftlem. Loftlemmen isoleres med 300 mm fast isolering. Vær opmærksom på at ventilations og forholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås (min åbning 1/500 af tagarealet ved udhæng, samt min 50 mm spalteåbninger mellem tag og isolering).

- Ydervægge

Status: 30 cm hul ydervæg er isoleret på øst- og vestfacaden i bygning opført 1987. resten er 40 cm massiv mur skønnet uisoleret.

Forslag 5: Massiv mur efterisoleres udvendig med 100 mm isolering og tyndpuds eks. Rockwools udvendig isolering og facadetyndpuds. Der bør anvendes en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder.

Forslag 6: Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye med energiglas, samtidig kontrolleres at der ingen kuldebroer er i vinduesfalse (der skal være isolering mellem formur og bagmur). Det anbefales at undersøge pris idet der kan være prisforskelle.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med skønnet 100 mm isolering. Terrændæk er beton med skønnet 150 mm leca isolering, i bygning opført 1987. resten er skønnet uisoleret.



Energimærkning nr.: 100190286
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Forslag 4: Nyt slidlag ca 100 mm beton, dampspærre og 300 mmm polystyrenpladeisolering, ved den ældste bygning.
De gamle gulve fjernes og der udgraves så der er plads den nye gulvopbygning (ca 400 mm total)
og underlaget planeres omhyggeligt
. Randisolering på ca 30 mm opsættes før udstøbning af nyt gulv.

- Kælder

Status: Der er uopvarmet kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte som samlet vurderes tilstrækkelig.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med kedel til træ, samt elradiatore, el-gulvvarme i badeværelse. Der er brændeovn i stuen.

Forslag 2: Varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform.
Offent.servitutter og deklarationer bør undersøges for evt. forbud, samt der skal søges om tilladelse til nedgravning af jordslanger. NB: Ved ældre oliefyr er det muligt at få tilskud ved overgang til anden opvarmning se
http://www.ens.dk/da-DK/ForbrugOgBesparelser/indsatsIBygninger/Skrotningsordning

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder på ca 110 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker el til radiatore og gulvarme, i bygning opført 1987. resten er opvarmet med centralvarme /kedel til træ.

- Automatik

Status: Der er termostater til styring af gulvarme og radiatore.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med skyl mere end 6 liter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190286
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Forslag 3: Udskiftning til nyt toilet med mindre og variabelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe-anlæg

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1874
• År for væsentlig renovering:	1987
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	237 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	237 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	750 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190286
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henry Jensen	Firma:	INTSCICON ApS
Adresse:	Gl. Spandetvej 11 6760 Ribe	Telefon:	74 86 73 74
E-mail:	itc@jensen.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-10-2010

Energikonsulent nr.: 101699

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.