Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bygaden 007
Postnr./by:	4520 Svinninge
BBR-nr.:	316-018317
Energimærkning nr.:	100190287
Gyldigt 5 år fra:	26-10-2010
Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Heinrich Gisselmann

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21300 kr./år
- Forbrug: 2663 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Granulat i hulmure.	516 m³ Naturgas , 28 kWh el	4190 kr.	17508 kr.	4.2 år
2	Ekstra isolering på loft.	57 m³ Naturgas	460 kr.	5488 kr.	11.9 år
3	Granulat i hulmure.	38 m³ Naturgas	310 kr.	9687 kr.	31.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190287
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4900	kr./år
• Investeringsbehov:	32680	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190287
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning til energiglas.	264 m³ Naturgas	2140 kr.
5	Isolering af skråvægge.	83 m³ Naturgas	670 kr.
6	Isolering af tage.	53 m³ Naturgas	430 kr.
7	Installation af solvarmeanlæg.	112 m³ Naturgas , -108 kWh el	680 kr.
8	Indv. isolering af ydervægge.	3.6 m³ Naturgas	30 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Blandet ejendom oprindeligt opført i 1890 og senere tilbygget og ombygget.
Bygning A, hidtil beboelse, ombygget i 1978 med ny tagetage.
Bygning B, tidligere slagterbutik, indrettet med køkken og bad formentlig i 1978.
Bygning C, mellembygning med bryggers ombygget i 2003.
Bygning D, tidligere slagteri og udhus, ombygget til bolig i 2004..
Der er installeret naturgas.
Der foreligger intet tidligere energimærke.
Der foreligger ingen tegninger og derfor er ejendommen opmålt i forbindelse med besigtigelsen.

Sammenbygget til 1 ejendom.

Skunke og tagrum i bygning A er ikke tilgængelige.

Bygningerne A, B, C og D medtages i det opvarmede areal da de alle er forsynede med radiatorer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygning A med udnyttet tagetage der er skønnet isoleret med 100mm i.h.t. gældende reglement i 1978.
Bygning B med fladt tag og skønnet isoleret med 100mm i.h.t. gældende reglement i 1978.
Bygning C med fladt tag og skønnet isoleret med h.h.v. 100 og 250mm i.h.t. gældende reglement i 1978 og 2003 samt ifølge opmåling.
Bygning D med udnyttet tagetage og isoleret med 250mm i.h.t. gældende reglement i 2004 ifølge sælger.



Energimærkning nr.: 100190287
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Forslag 2: Loft og væg mod tagrum i bygning A foreslåes isoleret med ekstra 150mm mineraluld, klasse 37.
Gangbro og isoleret adgangslem etableres.
Opmærksomheden henledes på at der skal etableres tilstrækkelig tagrumsventilation (1/500 del af tagfladen, jævnt fordelt).

Forslag 5: Indv. skråvægge foreslåes isoleret indv. med ekstra 150mm mneraluld, klasse 37, og beklædt med profileret træ i forbindelse med en eventuel fremtidig renovering af tagetage i bygning A. Samtidig foreslåes etableret isolerede skunklemme.

Forslag 6: Loft i bygning B og sydlige del af bygning C foreslåes isoleret med ekstra 100mm mineraluld, klasse 37, og beklædt med prof. træ i forbindelse med en eventuel fremtidig renovering.

- Ydervægge

Status: Bygning A med skønnet 30cm uisoleret hulmur beklædt indv. med blød cellotex.
Bygning B skønnet isoleret indv. med 100mm på 23 cm tegl.
Bygning C-nord skønnet isoleret indv. med 150mm på 23cm tegl.
Bygning C-syd 15cm let væg med skønnet 100mm isolering.
Bygning D-nord med skønnet 30cm uisoleret hulmur.
Bygning D-syd og gavle i tagetage med skønnet 100mm isolering på uisoleret 30cm hulmur.

Forslag 1: Ydervægge i stueetage i bygning A og nordlige del af bygning D foreslåes isoleret i hulmure med indblæst granulat.

Forslag 3: Ydervægge i sydlige del af bygning D foreslåes isoleret i hulmure med indblæst granulat.

Forslag 8: Ydervæg mod syd i bygning C foreslåes isoleret indv. med 100mm mineraluld, klasse 37, og beklædt med gips i forbindelse med en eventuel fremtidig renovering af bryggers.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udv. døre i træ med h.h.v. termoglas, energiglas og enkelt lag glas.

Forslag 4: I forbindelse med en fremtidig udskiftning af vinduer eller glas på grund af nedbrydning eller punktering foreslåes termoruder udskiftet med energiglas.
1 lag glas i hoveddørs-sideparti og vindue mod nord i tagetage i bygning A foreslåes dog straks udskiftet til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Bygning A, træ på strøer skønnet isoleret i.h.t. gældende reglement i 1978.
Bygning B, træ på strøer skønnet isoleret i.h.t. gældende reglement i 1978.
Bygning C-nord, klinker på beton, isoleret i.h.t. gældende reglement i 2003 og med gulvvarme ifølge sælger.
Bygning C-syd, klinker på beton skønnet uden isolering.
Bygning D, træ på strøer, isoleret i.h.t. gældende reglement i 2004 ifølge sælger.



Energimærkning nr.: 100190287
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation bestående af:
Emhætte i køkken.
Elventilator i bad.
Friskluftventiler i ovenlys.
Udluftning fra tørretumbler.
Til forbedring af indeklimaet foreslåes følgende:
Fjernelse af blød cellotex på ydervægge i bygning A.
Isætning af friskluftventiler i ydervægge til opholdsrum untagen tagetage i bygning A (pr. max. 25 m2).
Isætning af riste forneden i døre til bad, køkken og bryggers (min. 100 cm2).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere, kondenserende naturgaskedel ophængt på væg i bygning D. Type Bosch.
Brændeovn i stue som ikke anvendes.

- Varmt vand

Status: Ny 110 liter varmtvandsbeholder, type METRO, ophængt på væg i Bygning D.

Forslag 7: Det foreslåes at installere 6 m2 solfangeranlæg på vestvendte tagflade samt 300 liter solvarmebeholder i bryggers.
Der er ikke solvarme i bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske f.eks. miljømæssige.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorsystem med rørfordeling i den varme del.
Gulvvarme i del af bygning C-nordlige del.

- Armaturer

Status: 1 stk. termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche.
Vandsparerarmatur i bryggers.

- Automatik

Status: Termostater på alle radiatorer.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190287
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

- Vand

Status: 1 stk. toilet med højt/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1890
• År for væsentlig renovering:	1978
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	150 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	244 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR- oplysninger stemmer ikke overens med de faktiske forhold.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190287
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann	Firma:	Heinrich Gisselmann
Adresse:	Byager 19A 4330 Hvalsø	Telefon:	46 40 81 66
E-mail:	hgisselmann@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-10-2010

Energikonsulent nr.: 101867

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.