



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Madeskovvej 2  
 Postnr./by: 4900 Nakskov  
 BBR-nr.: 360-012113  
 Energimærkning nr.: 100190289  
 Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010  
 Energikonsulent: Ejvind Endrup  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Murbyg ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



**D**

Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

### Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Krybekælder isoleres med 100 mm isolering.	2.2 MWh Fjernvarme	1060 kr.



Energimærkning nr.: 100190289  
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010  
Energikonsulent: Ejvind Endrup      Firma: Murbyg ApS

2	Loftet isoleres med 250 mm isolering.	3.5 MWh Fjernvarme	1680 kr.
3	Der isættes energiruder.	1 MWh Fjernvarme	500 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

.Spar på fjernvarmen: -Kontroller dit forbrug, aflæs ofte måleren og noter dine aflæsninger -Hold returtemperaturen så lav som mulig. -Brug alle radiatorer i et rum og indstil termostaterne til 20 grader. -For hver grad temperaturen hæves, stiger energiforbruget med 5%. -Brug natsænkning, men max. 4 grader. --Luk for radiatoranlægget og sluk evt. for pumpen i sommerhalvåret. -Temperaturen på det varme brugsvand bør være mellem 50 & 60 grader. -For at undgå fugtigt indeklima bør temperaturen aldrig komme under 14 grader. -Udluftning forbedrer indeklimaet. Udluft kraftigt, men kortvarigt med gennemtræk. -Indstil radiatortermostaterne ens i samme rum.

Få anlægget indreguleret og eftersat under FJR-ordningen. FJR-Sekretariatet. Teknologisk Institut.Anviser VVS installatører der har certifikat til ordningen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt.

Energimærkningen er udført iht. Retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.  
Energimærkningen er udført i programmet EK-pro-, version 4,4.  
Følgende materiale er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:  
Plan-og snittegning.

Ejendommen er opført i 1970.

Ejendommen anvendes til beboelse, de anførte arealer på BBR-meddelelsen synes at stemmer overens med de faktiske forhold.

Boligareal 120m<sup>2</sup>.



Energimærkning nr.: 100190289  
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010  
Energikonsulent: Ejvind Endrup

Firma: Murbyg ApS

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 2: Loftet isoleres med 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med hhv. energiruder, termoruder og dobbelte ruder.

Forslag 3: Der isættes energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på bjælker, der er klinkegulve.

Forslag 1: Krybekælder isoleres med 100 mm isolering.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er stort set alene naturligt ventileret via oplukkelige vinduer og døre, samt ventiler.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er med fjernvarme, anlægget er et indirekte anlæg med beholder, system 5, ifg. FJR-Ordningen. Der er brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder 100liter.

- Fordelingssystem

Status: Det er et 2 strengssystem.



Energimærkning nr.: 100190289  
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010  
Energikonsulent: Ejvind Endrup

Firma: Murbyg ApS

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorerne.

## Vand

- Vand

Status: Der er toilet i bygningen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 120 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealet svarer til BBR oplysninger.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	488.38 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3600 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100190289  
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010  
Energikonsulent: Ejvind Endrup      Firma: Murbyg ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Endrup	Firma:	Murbyg ApS
Adresse:	Bygmestervej 2, 1 sal 2400 København NV	Telefon:	40881230
E-mail:	<a href="mailto:info@murbyg.dk">info@murbyg.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	26-10-2010

Energikonsulent nr.: 102404

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.