



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Janesvej 11
 Postnr./by: 2680 Solrød Strand
 BBR-nr.: 269-032065
 Energimærkning nr.: 100190291
 Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
 Energikonsulent: Finn Risum
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ejby Arkitektkontor



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 14 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Merisolering loft op til 350 mm mineraluld.	1.3 MWh Fjernvarme	740 kr.



Energimærkning nr.: 100190291
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Finn Risum

Firma: Ejby Arkitektkontor



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er fra 1969 men er totalrenoveret 2010 med nye vinduer/døre isat energirude overalt. Klimaskærm kan dog yderlig energioptimeres ved merisolering af tag/loft. Evt. solvarme til produktion af varmt vand mm. er beskrevet andetsteds.

Gældende for udarbejdelse af energimærke er flg.:
Håndbog for energikonsulenter version 3 gældende fra 01.10.2009.
Beregningsprogram EK-Pro.net version gældende på besigtigelsestidspunkt.
Bygningsreglement - BR 67 - samt ejeroplysninger.
Opmåling er fra tegning med kontrolmål på stedet jfr. Håndbogens retningslinier.

Hvor rum/konstruktioner ikke er tilgængelig og ejer ikke ønsker eller selv udfører oplukning eller på anden måde dokumenterer isoleringsforhold skønnes ud fra erfaring og krav på opførelsestidspunkt jfr. "danskernes huse" i Håndbog.

Ejendommen anvendes udelukkende til privatbolig.

Energimærket er regnet ud fra det totale opvarmet areal.

Opvarmet areal svarer til boligareal jfr. BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær henh. plankespær (skråtag). På vandret del er isoleret med 200 mm mineraluld målt på stedet. Skråloft skønnes isoleret med 150 mm.

Forslag 1: På vandret loft lægges op til 350 mm isolering. Skråloft kan merisoleres ved påføring indv. og afsluttende beklædning fx. gipspl.
Isoleringtykkelse må tilpasses ved vindue mm. - der bør dog tilstræbes min. 300 mm ialt.
Rentabilitet øges ved gør det selvarbejde.

• Ydervægge

Status: Ydermur er 30 cm hulmur med isolering. Mindre arealer er udv. træbeklædt og med indv. mur. Der regnes med samme U-værdi her som øvrig ydervæg.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100190291
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Finn Risum

Firma: Ejby Arkitektkontor



Status: Vinduer/døre er overalt med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve (træ/fliser) er på terrændæk med skønnet 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærm og aftrækskanal fra køkken (emh.) -bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstall. - Redan type Solrød.

- Varmt vand

Status: Varmt vand via veksler.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengsanlæg (skønnet) til radiatorer. Gulvvarme i bad.

- Armaturer

Status: Det anbefales ved udskiftning af armatur at vælge nye med sparefunktion (vandbesparer) og termostatløsløst batteri på bruser/kar.

- Automatik

Status: Radiatortermostater overalt.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer anbefales enheder med energimrk. A,A+ eller A++ hvor sidstnævnte er mest energibesparende.

Vand

- Vand

Status: Toil. er med dobb. skyl.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100190291
 Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
 Energikonsulent: Finn Risum

Firma: Ejby Arkitektkontor

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarme. Et solvarmeanlæg vil typisk dække op til 50% af husstandens årlige forbrug af varmt vand. Der skal ved vurdering af en sådan løsning tages hensyn til konstruktive og pladsmæssige forhold. Solvarme kan også i begrænset omfang (overskudsvarme) give tilskud til fx. gulvvarme i sommer-forårs- og efterårsmånederne. Investeringsmæssigt skal påregnes kr. 30-40.000,- afhængig af størrelse og placering. Der henvises til www.solenergi.dk og de enkelte producenters hjemmeside. Der skal søges om tilladelse til solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 113 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4720 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100190291
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Finn Risum

Firma: Ejby Arkitektkontor



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Finn Risum
Adresse: Ejbytoften 7
2600 Glostrup
E-mail: ejbyarkitektkontor@tdcadsl.dk

Firma: Ejby Arkitektkontor
Telefon: 20 14 15 47
Dato for
bygningsgennemgang: 26-10-2010

Energikonsulent nr.: 100159

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.