Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandmarksvejen 3
Postnr./by:	3730 Neksø
BBR-nr.:	400-132054
Energimærkning nr.:	100190347
Gyldigt 5 år fra:	27-10-2010
Energikonsulent:	Tom Jensen
Programversion:	EK-Pro

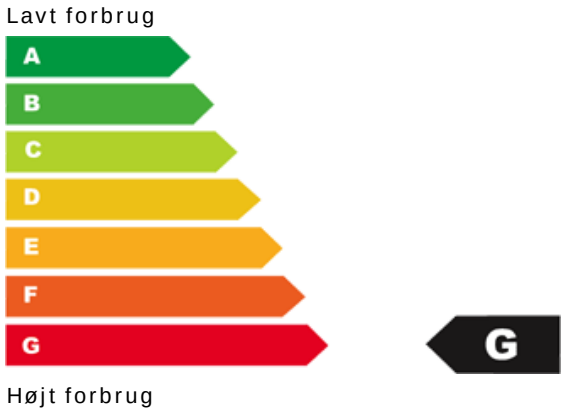
Firma: Bornholms Byggerådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen som har status som sommerhus, består af tre bygninger: BBR1 , BBR 2 og BBR 3.
BBR 1 er hovedhuset på 150 m2 beboelse.
BBR 2 er annex på 50 m2.
BBR 3 toilet/ baderums-bygning på 35 m2.

Ejendomme er uden isolering og der er 1 lags glas i vinduerne. BBR 1 opvarmes med brændeovn og supplerende el-panel. BBR 2 opvarmes med brændeovn. BBR 3 er uopvarmet.
Varmt vand leveres af 1 stk 30 l el-vandvarmer i hovedhuset og 2 stk 110 l el-vandvarmere i toiletbygning.
Huset vil pga frostfare i toiletbygning ikke kunne anvendes i frostperioder.

Ved den forenklede metode energimærkes sommerhuse uden beregning af husets energimæssige ydeevne. Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:

F Sommerhuse, der opfylder isoleringskravene i BR-S 98.
G Sommerhuse, der ikke opfylder overstående krav.

Bygningen anvendes som feriekoloni, og har status som sommerhus.

Ønskes sommerhuset ombygget og isoleret anbefales det at kontakte byggesrådgiver/ anerkendt håndværker, da der er stor risiko for fejl i udførelsen ved isolering af ældre bygninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190347
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Tom Jensen Firma: Bornholms Byggerådgivning ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: BBR 1: Loft og skråvægge er uden isolering. Der er tynd rodet isolering på skunkgulve.

- Ydervægge

Status: BBR1 Ydervægge er massive teglsten uden isolering.
BBR2 Ydervægge er massive med træbeklædning indvendig.
BBR3 Ydervægge er hulmur som skønnes uden isolering jvf byggeskik på opførelsestidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: BBR 1 +2 +3 : Vinduer er med 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: BBR 1. Gulve mod kælder og krybekælder er 1 lags brædder uden isolering.
BBR 2. Gulv er støbt og skønnes uden isolering.
BBR 3. Gulv er støbt og der skønnes jvf byggeskik 10 cm leca i gulvet som isolering/ drænlag.

- Kælder

Status: BBR 1: Kælder er betonstøbt og uden isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status:

Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkkenet og aftrækskanaler i vådrum samt tilfældige utætheder i bygningen.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: BBR1: Bygningen er forsynet med brændeovn + el-varme paneler i enkelte rum.
BBR2: Bygningen er med brændeovn.
BBR3: Bygningen er uden opvarmning.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190347
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Tom Jensen Firma: Bornholms Byggerådgivning ApS

Status: Varmt vand produceres i 30 l varmtvandsbeholder i hovedhuset.
Varmt vand til baderum produceret i 2 stk 110 l el-vandsbeholdere i toiletbygningen.

Flere store gasflasker bag bygningen skønnes at være fra gasopvarmning af vandet, og er ikke i drift.

- Armaturer

Status: Tapsteder for varmt vand er nyere.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er af blandet årgang og skønnes at være medvirkende til et moderat forbrug.

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er
mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er lavtskyldende toiletter med lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset egner sig til solvarme. Der er foretaget en mindre overslagsberegning for opsætning af solfanger på denne type huse. Denne viser, at besparelsen på det varme brugsvand vil være ca. 2000 kr. Beregningen er baseret på et solvarmeanlæg på 4 m2, der er orienteret mod syd. Etableringsomkostninger er vurderet til ca. 32.000 kr. Anlægget er ikke rentabelt, men sparer dog el og skåner miljøet.
Der tages forbehold for evt. offentlige servitutter og deklarationer, der er skal kontrolleres inden etablering !
Der kan indhentes yderligere information på tlf. 70 21 80 10 – Energioplysingen eller www.energioplysningen.dk. Informationerne er gratis.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

Moderne luft- til luft varmepumper giver 3- 4 kwh for hver 1 kwh de anvender, og derfor er besparelsen ved opvarmning med varmepumpe, som erstatning for elpaneler, betydelig. Det anbefales at anvende nye modeller med inverter - variabel hastighed. Teknologisk Institut har afprøvet flere modeller jfr. positivlisten www.teknologisk.dk/varmepumpeinfo.

Ofte vil det være en god idé at etablere et mindre anlæg til flytning/cirkulation af varmen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190347
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Tom Jensen Firma: Bornholms Byggerådgivning ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1907
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 200 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 200 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190347
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Tom Jensen Firma: Bornholms Byggerådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tom Jensen	Firma:	Bornholms Byggerådgivning ApS
Adresse:	Åkirkebyvej 27 3700 Rønne	Telefon:	56990350
E-mail:	bb@b-byg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-10-2010

Energikonsulent nr.: 250750

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.