# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Klarinetvej 37 |
| Postnr./by: | 4700 Næstved |
| BBR-nr.: | 370-028516 |
| Energimærkning nr.: | 100190398 |
| Gyldigt 5 år fra: | 27-10-2010 |
| Energikonsulent: | Jesper Elin |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9200 kr./år
- Forbrug: 767 m³ naturgas
  1600 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er begrænsede muligheder for rentabelt at forbedre energiforbruget i ejendommen ved at gennemfører energibesparende foranstaltninger.

Ejendommen er opført i 2003, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement.
Bygningen opvarmes via naturgas og varmepumpe.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er C, hvilket betyder at forbruget er Relativt Lavt.

Der er udleveret plan, snit med tekst og facadetegninger fra opførelsen i 2003

Hele huset regnes opvarmet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100190398
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med ca 300 mm isolering i kassetter som loftkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge som elementer med 200 mm isolering , udv. bræddebeklædning og indv. pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med 3 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvelementer med 220 mm isolering over krybekælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk udsugning i køkken, entre, bad og bryggers, til varmepumpe, til produktion af varmt vand og centralvarme. Luftindtag via ventiler i alle rum over vinduer.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Junkers naturgasfyr i bryggers til centralvarme i bryggers.
Nibe varmepumpe type Fighter 310 P i bryggers.

- Varmt vand

Status: 170 l varmtvandsbeholder i varmepumpen i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med rørføring i isolering i etageadskillelsen mod krybekælder til radiatorer med termostatventiler.

- Armaturer

Status: Termostatblandingsbatteri til bruser.

- Automatik

Status: Udeføler til ventilationsanlæget / Varmeanlæget.

## Vand

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190398
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

- Vand

Status: Toilet er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

## Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Nibe Varmepumpe type Fighter 310 P til pruduktion af varmt brugsvand og suplement til centralvarme.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 2003 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Naturgas (m³) |
| • Supplerende opvarmning: | Elvarme (kWh) |
| • Boligareal i følge BBR: | 135 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 135 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

Oplysninger i BBR vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

## Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 46 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100190398
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jesper Elin | Firma: | Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps |
| Adresse: | Grundtvigsvej 9<br>4700 Næstved | Telefon: | 55 73 86 84 |
| E-mail: | 4700@botjek.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 26-10-2010 |

Energikonsulent nr.: 250939

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.