Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kystsvinget 9
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-013618
Energimærkning nr.:	100190409
Gyldigt 5 år fra:	27-10-2010
Energikonsulent:	Per Johansen
Programversion:	EK-Pro

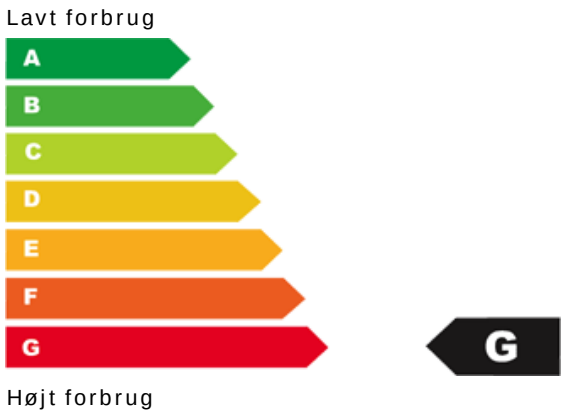
Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 150 mm. mineraluld på loftet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 23 cm. gasbeton murværk i øverste etage og fri del af kælder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod terræn, isolering kendes ikke, det skønnes at der er 20 cm. løs leca..

- Kælder

Status: I kælderen under jord er der 23 cm. udstøbte fundablokke. Over terræn er der 23 cm. massive

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190409
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

gasbeton blokke. Kældergulv skønnes uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med brændeovn og el radiatorer.

- Varmt vand

Status: 110 liters Metro EL-varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Armaturer har slidte perlatorer, der kan spares vand ved udskiftning af disse.

- Automatik

Status: Termostater på EL radiatorer.

El

- Belysning

Status: Det anbefales så vidt muligt at anvende lavenergipærer.

Vand

- Vand

Status: WC er med middelhøjt vandforbrug, ved evt. udskiftning anbefales det at købe WC med 2 skyls funktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190409
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 103 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190409
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Johansen	Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Adresse:	Vestervej 35 3600 Frederikssund	Telefon:	48 48 82 68
E-mail:	pj.pj@youmail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-10-2010

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.