Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gantrupvej 22
Postnr./by:	8752 Østbirk
BBR-nr.:	615-290573
Energimærkning nr.:	100190567
Gyldigt 5 år fra:	27-10-2010
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 41600 kr./år
- Forbrug: 4523 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Jordvarme + solvarmeanlæg	4523 Fyringsgasolie (liter) -15492 kWh Elvarme , 44 kWh el	12420 kr.	200000 kr.	16.1 år
2	Efterisolering af ydervægge	1174 liter Fyringsgasolie , 59 kWh el	10910 kr.	203000 kr.	18.6 år
3	Udskifte alm. termoruder	34 liter Fyringsgasolie	310 kr.	5888 kr.	19 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100190567
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	25900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	26000	kr./år
• Investeringsbehov:	408890	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190567
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Efterisolering trægavle	50 liter Fyringsgasolie	460 kr.
5	Nyt terrændæk/gulve.	256 liter Fyringsgasolie	2380 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1969 som et stuehus til en landbrugsejendom.
BBR kode er 110 bygning 001.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel genenmgang og delvis opmåling. Der er dog forevist plantegninger med hovedmål.
Der forelå ingen konstruktionsbeskrivelser, dermed er isoleringsværdier i lukkede / utilgængelige konstruktioner skønnet, samt baseret på ejeroplysninger.
Det opvarmede areal er opgjort til 255 m2.

Evt. forbrug til og tilskudsvarme fra brændeovn er ikke medtaget i denne beregning, idet denne jf. lovgivning for beregning af energimærker ikke må indgå. Brændeovn må dog indgå hvis ejendommen havde været opvarmet med el.
Nuværende forbrug af brændeovn svarer til at der istedet skulle have været brugt yderligere ca. 1200 liter olie.

Det beregnede energimærke er E. Dette er et mindre godt energimærke, men det er som gennemsnittet af energimærker på ejendomme fra 60-erne.
Det er derfor muligt at udføre nogle energibesparende foranstaltninger. Vær dog opmærksom på, at de nævnte forslag kun er rentable under den forudsætning, at brændeovn ikke bliver anvendt i større omfang. Med nuværende ejer, dækker brændeovn op til 20 % af ejendommens opvarmningsbehov.
Pga. konstruktionsforhold er der ikke givet oplysninger om besparelsesforslag på efterisolering af tagetage.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med hanebåndsspær og tagetage er udnyttet til beboelse. En del af tagetage er dog i åben forbindelse med stueetage.
Tagetage er oprindelig isoleret med ca. 100 mm mineraluldsmåtter. Jf. ejer er der ifm. oplægning af nyt stråtag udført brandsikring og dermed indlagt yderligere 50 mm batts/mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190567
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i massiv letbeton.

Forslag 2: Efterisolering af facader/ydervægge ved at der på udv. side monteres 100 mm mineraluld el. lign. som afsluttes med puds.

Forslag 4: Efterisolering af trægavle ved at der isoleres med yderligere 100 mm mineraluld og ny træbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat lavenergiruder. Dog er der et gavlparti mod nord som kun er med alm. 2 lag termoruder.

Forslag 3: Udskifte resterende alm. termoruder i gavl mod nord med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve. Isoleringsmateriale er ukendt, men det skønnes at der enten er isoleret med leca el. mineraluld som var alm. byggeskik på opførelsestidspunktet.

Forslag 5: Nyt terrændæk/gulve der isoleres med 300 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I bryggers er der opstillet en kedelunit type TASSO, årgang 1995 med oliebrænder.
I stue er der opstillet brændeovn.

Forslag 1: Fjerne kedelunit med oliebrænder. Nedgravning af jordvarmeslanger og opsætning af minimum 8 KW varmepumpe. Jordvarmeanlæg/pumper m.m. placeres samme sted som kedelunit. Ved ny varmepumpeunit opsættes 300 liter kombi varmtvandsbeholder som tilsluttes varmeanlæg/brugsvand, samt tilkobles solfangeranlæg der placeres på sydside af tagflade. Der oplægges i alt minimum 7 m2 solfanger.

- Varmt vand

Status: I kedelunit er der indbygget varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190567
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Status: Centralvarmeanlægget er sandsynligvis udført som to-strengs anlæg. Varmerør er fremført i gulve og det skønnes at de er isoleret. Der er ført varmerør op til 1. sal.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Klosetter er med lavt vandforbrug og armaturer er med alm. vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 255 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 255 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med tegninger og det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.89 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190567
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-10-2010

Energikonsulent nr.: 250852

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.