Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Højdevej 5
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-020782
Energimærkning nr.:	100190592
Gyldigt 10 år fra:	28-10-2010
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen
Programversion:	EK-Pro

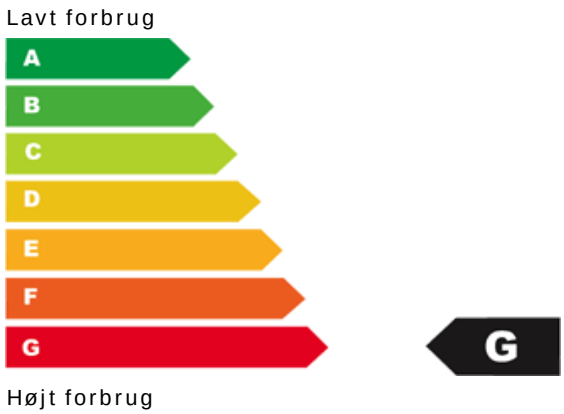
Firma: Marie Louise Johansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et sommerhus, opført i 1934, med om- og tilbygning fra 1949.
Huset er opført i et plan.
Beboelsesarealet er 85 m2.

Huset har uisolerede bygningsdele og der er gode besparelsesmuligheder ved efterisoleringer, hvis huset skal anvendes udenfor sommerperioden.

Ved en forenklet metode energimærkes sommerhuse uden beregning af husets energimæssige ydeevne.
Sommmerhuse tildeles da følgende energimærke:

F: Nye sommerhuse, som opfylder bygningsregelementets specifikke energikrav og sommerhuse som opfylder specifikke energikrav i Bygningsregelementet for småhuse 1998.
G: Sommerhuse som er isoleret svarende til tag og loft isoleret med 100 mm mineraluld, ydervægge isolerede med 75 mm mineraluld, gulve isolerede med 200 mm lecanødder eller 75 mm mineraluld. Og sommerhuse som ikke opfylder ovenstående krav.

Der bør tages kontakt til arkitekt/rådgiver før udførelse af efterisoleringer.

Ejer har ingen eksakt viden om isoleringsforholdene.
Ved besigtigelsen forelå ikke tegningsmateriale, der redegjorde for isoleringsforholdene.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190592
Gyldigt 10 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er uisoleret, med gode muligheder for isolering over de vandrette lofter.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er uisolerede, og behøver istandsættelse før en evt. isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med et lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktioner er uisolerede, og kan kun isoleres ved optagning af gulve.

- Kælder

Status: Huset har 6 m2 kælder, som er placeret under badeværelset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har en brændeovn i stuen og er i øvrigt elopvarmet.
Det anbefales at få monteret en varmepumpe, luft til luft.

- Varmt vand

Status: I kælderen er en ældre Metro varmtvandsbeholder med indhold 10 liter. Beholderen bør udskiftes grundet alder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1934
- År for væsentlig renovering: 1949

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190592
Gyldigt 10 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 85 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 85 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190592
Gyldigt 10 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Marie Louise Johansen
Adresse:	Ved Bakkedraget 9 3060 Espergærde	Telefon:	40151234
E-mail:	bomhus55@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	27-10-2010

Energikonsulent nr.: 101406

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.