Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

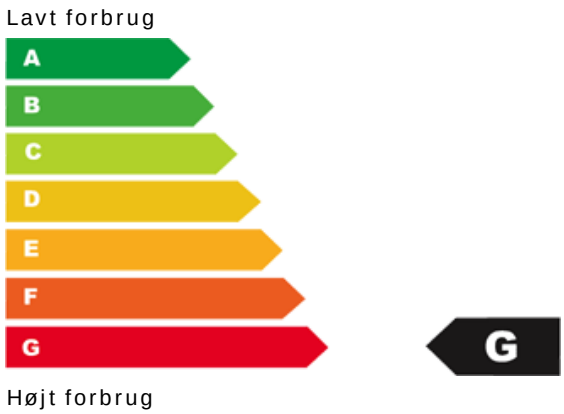
Adresse:	Birkevej 9
Postnr./by:	9690 Fjerritslev
BBR-nr.:	849-071721
Energimærkning nr.:	100190626
Gyldigt 10 år fra:	28-10-2010
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er velisoleret efter kravene i 1987 og tildeles energimærke G.

Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen
Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Ejer ønskede ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver.
Det har ikke været muligt at besigtige isolering i gulv, vægge og loft.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som bølgeeternit på bjælkespær og antagelig isoleret med 100 mm mineraluld, listeloft.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udfør ti træ og antagelig isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i tær med oplukkelige ramme og termoglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190626
Gyldigt 10 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført i beton med tæppebelægning og klinker i bad. Gulv er antagelig isoleret med 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer og brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 30 L varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Der er et-grebs armatur i køkken og bad.

- Automatik

Status: Radiatorerne reguleres med termostatkontakter.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med højt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190626
Gyldigt 10 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

- Opvarmet areal: 63 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190626
Gyldigt 10 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-10-2010

Energikonsulent nr.: 250899

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.