Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Saxtorphsvej 34
Postnr./by:	2500 Valby
BBR-nr.:	101-490491
Energimærkning nr.:	100190677
Gyldigt 5 år fra:	28-10-2010
Energikonsulent:	Tina Rohd
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13800 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af varmerør i udhus.	2.2 MWh Fjernvarme	1420 kr.	695 kr.	0.5 år
2	Montering af termostatventiler på alle radiatorer.	1.1 MWh Fjernvarme	730 kr.	2052 kr.	2.8 år
3	Efterisolering af varmt vands rør i udhus.	0.8 MWh Fjernvarme	500 kr.	1863 kr.	3.7 år
4	Efterisolering af tagkonstruktionen på til samlet tykkelse på 250 - 300 mm mineraluld.	2.3 MWh Fjernvarme	1460 kr.	13108 kr.	9 år
5	Udsugning af gl. hulrumsfyld og indblæsning af ny granulat.	2 MWh Fjernvarme	1290 kr.	15950 kr.	12.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,



Energimærkning nr.: 100190677
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5300	kr./år
• Investeringsbehov:	33670	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190677
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Udskiftning af 2 lag termoruder til energiruder og fortsatsrude på lille ovenlys.	0.1 MWh Fjernvarme	80 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere rentable energibesparende tiltag at udføre ved ejendommen: Diverse efterisoleringer i tagkonstruktionen, isoleringer omkring varme- og vandrør i udhus, montering af termostatventiler samt hulmursisolering.

Et dobbelthus - sammenbygget med nabohuset og således med færre overflader mod det fri.
Huset har en udnyttet 1. sal og et lille vindfang. Bag-bygningen som rent faktisk er opvarmet, er ikke medregnet i nærværende beregning, idet denne ikke står registreret som boligareal i BBR.
Forbedrede energimæssige tiltag: En del vinduer og hoveddør er udskiftet i 2005 med energiruder.

Bygningen anvendes udelukkende som beboelse.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
Energimærkningen er udført i programmet EK-pro, version 4.
Udleveret tegningsmateriale: Situationsplan og nord facade, stemplet 27.10.1986.

Der er flere isoleringsværdier der er skønnet, idet der ikke forelå detaljerede tegninger og det er overvejende lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser i skråvæg, hulmur, under gulve og omkring varmerør er derfor skønnet ud fra erfaringer, konstruktionstykkelser og ud fra informationer fra sælger.

De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190677
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft og vandret loft er isoleret med 100 mm mineraluld.
Skråvægge, lodret og vandret skunk skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 4: Det er rentabelt at efterisolere i tagkonstruktionen. Skunke, skråvægge og vandrette lofter bør efterisoleres således der på vandrette flader er samlet 300 mm mineraluld og på lodrette og skrå flader er min. 250 mm mineraluld. Disse isoleringsarbejder er desværre nok en tænkt situation, da det indebærer at rummene på 1. sal bliver mindre eller også skal arbejderne foretages i forbindelse med en evt. tagrenovering.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur: tegl, isole, tegl.
Forrige sælger har oplyst at der er indblæst flamingo kugler i hulmuren.

Forslag 5: Gl. hulmurs fyld antages at have sat sig og at være dårligt isolerende.
Derfor er det en god ide at suge hulrumsfyldet ud og indblæse ny granulat KL. 44.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ovenlys i køkken og toilet vindue med 2 lag termoruder.
Hoveddør og øvrige vinduer med energiruder.
Lille tagvindue over trappe er en "glas"-teglsten.

Forslag 6: I tilfælde af punkterede ruder bør 2 lags termoruder udskiftes til energiruder med max. U-værdi på 1,1 W/m²K.
Lille ovenlys kan med fordel få en fortsatsrude for.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve, antageligt på bjælker og skønnet 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres naturligt, dog er der emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Københavns E, monteret ca. 1996-97, opsat i udhus.

Forslag 2: Det kan betale sig at købe og montere termostatventiler på alle radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholder: HS-tarm på 100 liter fra 1996-97, opsat i udhus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190677
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Sælger oplyser at der en cirkulationspumpe på det varme vand på 20 W.

Forslag 3: Ca. 3 lbm. varm vands rør i uopvarmet udhus kan med fordel isoleres.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme, skønnet 2 strenget system.
Der er ingen termostatventiler på radiatorer.
Cirkulationspumpe er indbygget og skønnet at forbruge 40 W.

Forslag 1: Ca. 5 lbm. varmerør i uopvarmet udhus er rentable at isolere.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1917
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 87 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Mindre vindfang er ikke angivet i BBR, men ellers svarer arealerne til de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	646.65 kr./MWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190677
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tina Rohd	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	tr@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-10-2010

Energikonsulent nr.: 250501

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.