Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

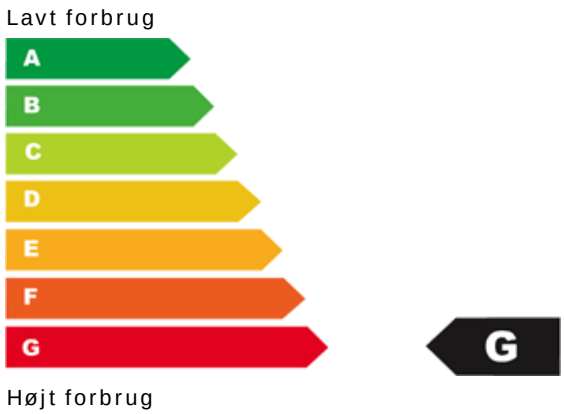
Adresse:	Hejrevej 4
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-009346
Energimærkning nr.:	100190679
Gyldigt 10 år fra:	28-10-2010
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et sommerhus opført i 1960 med senere væsentlig om/tilbygning i 1991. Der forelå ingen bygningstegninger og-beskrivelser ved besigtigelsen. Isoleringsforhold er derfor skønnet udfra, hvad der var almindeligt på opførelsestidspunkt henholdsvis om/tilbygningstidspunkt. Der blev ikke fundet adgang til loftsrum.

Sommerhuset tildeles energimærke G, da det ikke opfylder kravene til isolering af klimaskærm iht. bygningsreglement BR98-S.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Forsænket udstue er med gulvvarme og indgår i det opvarmede areal. Det opvarmede areal er derfor større end det i BBR registrerede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ikke adgang til loftrum/skråtag. Loftisolering skønnes 100 mm på den gamle husdel og 200 mm på tilbygningen hvilket var almindeligt på opførelsestidspunkterne.

- Ydervægge

Status: ca. 20 cm let trævægskonstruktion. Konstruktionen skønnes isoleret(100 mm).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190679
Gyldigt 10 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med almindelige termoruder. Største parten er dateret 1997.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ikke adgang til lav ventileret krybekælder. Der er udført ny gulvbelægning i køkken og gangarealer. Tæpper på gulve i værelser. Lamelparket i tilbygning. Gulv i oprindelig husdel skønnes uden væsentlig isolering. Terrændæk i tilbygning med gulvvarme skønnes isoleret med 100 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme via el-paneler. El-gulvvarme i forsænket del af stue/udestue. Supplerende varme fra brændeovn placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: 30 ltr. Metro varmtvandsbeholder placeret i skab i forrum/bryggers.

- Armaturer

Status: Badearmatur er med termostatstyring.

- Automatik

Status: Termostat på el-paneler.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug. (dobbeltskyl).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 1991
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190679
Gyldigt 10 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR ejermeddelelse af 07-10-2010.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190679
Gyldigt 10 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	csj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-10-2010

Energikonsulent nr.: 250917

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.