Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lindehegnet 9
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-172053
Energimærkning nr.:	100190703
Gyldigt 5 år fra:	28-10-2010
Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4500 kr./år
- Forbrug: 7 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Pumpe udskiftes.	333 kWh el	670 kr.	4000 kr.	6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190703
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: factum2 roskilde

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	700	kr./år
• Investeringsbehov:	4000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190703
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: factum2 roskilde

2 Der anbefales at merisolere tagrum yderligere med 150 mm isolering.Gangbro skal forhøjes.	0.8 MWh Fjernvarme	290 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Rækkehuset er et rimeligt godt isoleret hus. Forslag til solvarmeanlæg er ikke medtaget da fjernvarmevand er en rimelig billig form for opvarmning.

Ejendommem er et enderækkehus med 96 m² bolig fra 1999.

Rækkehuset benyttes udelukkende som bolig.

Der er kun energibesparende forslag til pumpe i teknikskab og merisolelring af loft med i mærkningen.

Der er 96 m² opvarmet areal

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med gitterspær og etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er i følge tegninger og stikkontol isoleret med ca. 200 mm isolering.

Forslag 2: Der anbefales at merisolere tagrum med yderliger 150 mm isolering. Gangbro skal forhøjes.

- Ydervægge

Status: Den 38 cm hulmur består af en skalmur,100mm letbeton som bagmur og med 150 mm isolering, som anført på forevist tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduerne er med ældre energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af et betondæk med 1oo mm isolering ifølge anført på forevist tegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres v.hj.a. spalteventiler i vinduer, mekanisk ventilation i badeværelse og emhætte i køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190703
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: factum2 roskilde

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen er et inddirekte fjernvarmeanlæg, placeret i teknikskab i bryggers.
Varmeveksler er isoleret.
Mærkeskilt mangler.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en 100 l varmtvandsbeholder, væghængt, placeret ved veksler, årgang 1999 og er af mærket HS TARM.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen til radiatorerne sker ved et 2-strengsanlæg med fremføring i terrændæk. Alle radiatorer er med termostatventiler. Desuden er der vandbåren gulvvarme i bryggers, køkken og badeværelse. Varme i gulv styres af termostatventiler i teknikskab.
Der er monteret en Grundfospumpe ups 15-40 i teknikskab til cirkulation af gulvvarmevand.

- Armaturer

Status: Armatur i bruseniche er med termostatstyring, Der er 2-grebs i bryggers og badeværelse og et-grebs i køkken. Der anbefales at udskifte 2 grebs med et-grebs vandbesparende armatur.

- Pumper varme

Forslag 1: Der abefales at udskifte pumpen til energbsparende pumpe, f.eks en Alpa +.

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelse er med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190703
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: factum2 roskilde

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse imellem det opmålte areal og BBR meddelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	375 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1536 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190703
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen
Adresse: Københavnsvej 261
4000 Roskilde
E-mail: btr@factum2.dk

Firma: factum2 roskilde
Telefon: 4361 3000
Dato for bygningsgennemgang: 26-10-2010

Energikonsulent nr.: 251104

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.