Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sirius Alle 10
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-100642
Energimærkning nr.:	100190707
Gyldigt 5 år fra:	28-10-2010
Energikonsulent:	Bo Mören
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Asvebo ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34300 kr./år
- Forbrug: 3733 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ydervægge forslås efterisoleret ved indblæsning af granulat.	888 liter Fyringsgasolie , 53 kWh el	8280 kr.	29899 kr.	3.6 år
2	Rørisoleringen forslås udskiftet med 60 mm rørskåle.	169 liter Fyringsgasolie	1580 kr.	12972 kr.	8.2 år
3	Varmeanlægget forslås udskiftet med et natrugasanlæg kombineret med solvarme.	948 liter Fyringsgasolie , -125 kWh el	8470 kr.	70000 kr.	8.3 år
4	Loftrum forslås efterisoleret med 250 mm mineraluld.	228 liter Fyringsgasolie	2120 kr.	19958 kr.	9.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190707
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	18400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	18300	kr./år
• Investeringsbehov:	132830	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100190707
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Termoruder forslås udskiftet med energiglas ved skade eller renovering.	104 liter Fyringsgasolie	970 kr.
6 Glas i forsatsrammer forslås udskiftet med energiglas.	62 liter Fyringsgasolie	580 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår dårlig isoleret, og der er flere tiltag som er rentable i forhold til de opnåelige besparelser. Hvis huset forventes beboet over en længere årrække, kan selv mindre rentable tiltag godt tjene sig hjem og specielt hvis man selv udfører tiltagene. Og selv mindre energimæssige tiltag kan endvidere øge komforten i huset og forbedre indeklimaet.

Bygningen er et fritliggende parcelhus i et plan opført i 1949, med et opvarmet etageareal på i alt 138 m2. Der forelå ingen relevante bygningstegninger, eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen. Da ejendommen vurderes at have stået ubeboet længe, bør installationer undersøges før brug.

Hvor rum og bygningsdele ikke har været tilgængelige, er isoleringstykkelserne skønnet ud fra byggestil og kravene på opførelsestidspunktet.

Boligen anvendes udelukkende til beboelse.

Kælderen er medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltag med gitterspærskonstruktion og loftrummet er isoleret med ca 50 mm mineraluld og indskudsler.

Forslag 4: Loftrum forslås efterisoleret ved udlægning af 250 mm. mineraluld forskud så kuldebroer undgås. Ved efterisolering skal ventilationen af loftrummet tilgodeses, spørg evt fagmand. Gangbro bør etableres efterfølgende så isoleringenslevetid forlænges.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190707
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er 30 cm hulmur med teglsten i formur og bagmur. Hulmuren kunne ikke ved boreprøve konstateres isoleret og er derfor medregnet som uisoleret. Kælderydervæggene er af beton og uisoleret.

Forslag 1: Ydervægge forslås efterisoleret ved indblæsning af granulat. Før indblæsningen bør væggene undersøges af fagmand for at sikre væggenes egnethed.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er af træ og udelukkende med termoglas. Kældervinduerne er med almindelig glas i koblede rammer.

Forslag 5: Termoruder forslås udskiftet med energiglas ved skade eller renovering.

Forslag 6: Glas i forsatsrammer på kældervinduerne forslås udskiftet med energiglas ved skade eller renovering.

• Kælder

Status: Kælderen er indrettet med beboelseslignende forhold, og skønnes at være opvarmet til mindst 15 grader over hele året. Kældergulvet er skønnet uisoleret udfra opførselstidspunkt og byggesæt.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra køkken og baderum via rumaftræk og oplukkelige vinduer.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmen leveres af et ældre uisoleret oliefyr som er placeret i opvarmet kælder.

Forslag 3: Varmeanlægget forslås udskiftet med nyt kondenserende anlæg kombineret med solvarme.

• Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret varmvandsbeholder på 110 liter fra 208 af typen Metro.

• Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 1 strengs system via radiatorer. Rør er placeret i kælder og er skønnet isoleret med gennemsnitlig 20 mm. rør isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190707
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Forslag 2: Eksisterende rørisolering forslås udskiftet med 60 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De medfølgende hårde hvidevare er af ældre dato og må forventes af skulle udskiftes snarligt. Hvis der skal anskaffes el-apparater, skal der gøre opmærksom på at køleskabe, kummefryser, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de el-apparater der er på market, hvor der både oplyses om elforbrug og om evt. vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1949
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 69 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer oplyst i BBR anses for at være korrekte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190707
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bo Mören
Adresse: Amagerbrogade 201
2300 København S
E-mail: bo@asvebo.dk

Firma: Asvebo ApS
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 19-10-2010

Energikonsulent nr.: 102536

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.