



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søndergade 45
 Postnr./by: 6500 Vojens
 BBR-nr.: 510-018788
 Energimærkning nr.: 100190760
 Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
 Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Kr. Andreasen A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15400 kr./år
- Forbrug: 1922 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 30 mm rørskåler på uisolerede rør i teknikrum	103 m ³ Naturgas	830 kr.	1041 kr.	1.3 år
2 30 mm isolering af varmtvandsrør ved beholder.	15 m ³ Naturgas	130 kr.	600 kr.	4.6 år
3 Automatik til sænkning af fremløbstemperatur,	115 m ³ Naturgas	930 kr.	5000 kr.	5.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100190760
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1900	kr./år
• Investeringsbehov:	6640	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100190760
 Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
 Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S



ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Efterisolering med 250 mm isolering	218 m ³ Naturgas	1770 kr.
5 Udskiftning af kloset til lavskyls med max. skyl 6 ltr.	6 m ³ vand	210 kr.
6 30 mm rørskåler på varmerør i krybbekælder.	43 m ³ Naturgas	350 kr.
7 100 mm isolering imellem gulvstrøer i krybbekælder.	55 m ³ Naturgas	440 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret med 70 mm mineraluld imellem spær.

Forslag 4: Ekst. tagplader aftages hvorefter der udføres en spærforøgelse. der udlægges 250 mm mineraluld imellem spær. Nye tagplader og lægter pålægges.

- Ydervægge

Status: 23 cm gasbetonblokker
 Det vurderes at brystninger under vinduer mod syd er isoleret med 50 mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: På 1.sal er der trægulv i værelse samt gang. Tæpper i øvrige værelser. I stueplan er der tæppebelægninger.



Energimærkning nr.: 100190760

Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen

Firma: Jens Kr. Andreasen A/S



Gulv mod kælder er uisolaret.

Gulv mod krybbe-kælder vurderes at være isoleret med 75 mm batts.

Forslag 7: Der opsættes 100 mm isolering samt gipsplader under gulvbjælker i krybbe-kælder.

- Kælder

Status: Uisoleret og uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturligt ventilation, dog mekanisk fra emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Vailant eco tec classic kondenserende kedel.

Forslag 3: Der monteres automatik til styring af fremløbstemperaturen.

- Varmt vand

Status: 60 ltr. VVB type vailant
Der er ikke cirkulation på brugsvand.

Forslag 2: 30 mm rørsåler på varmtvandsrør ved beholder.

- Fordelingssystem

Status: Vand-og varmerør er dels ført i kælder samt i krybbe-kælder.

Forslag 1: 30 mm rørsåler på uisolerede varmerør i teknikrum

Forslag 6: Varmerør i krybbe-kælder efterisoleres med 30 mm rørsåler.

- Armaturer

Status: Alm. blandingsbatterier ved tapsteder.

- Automatik

Status: Ingen automatik, bortset fra termostatventiler på alle radiatorer.

El



Energimærkning nr.: 100190760
 Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
 Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen

Firma: Jens Kr. Andreasen A/S



• Belysning

Status: Alm. rumbelysning.

• Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer vurderes at være under 5 år gamle.
 Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

• Vand

Status: Der er et toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl.

Forslag 5: Kloset udskiftes til lavskyls med max. 6 ltr. pr. skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100190760

Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen

Firma: Jens Kr. Andreasen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen

Adresse:

Gl. Kongevej 8

6070 Christiansfeld

E-mail:

jkandreasen@mail.dk

Firma:

Jens Kr. Andreasen A/S

Telefon:

74 56 19 00

Dato for

bygningsgennemgang: 28-10-2010

Energikonsulent nr.: 100292

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.