Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestervangsvej 74
Postnr./by:	8450 Hammel
BBR-nr.:	710-008094
Energimærkning nr.:	100190772
Gyldigt 5 år fra:	28-10-2010
Energikonsulent:	Mads P. E. Hoffbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Silkeborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13900 kr./år
- Forbrug: 31 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmerør til varmeveksler med min. 30 mm rørskåle, samt isolering af varmeveksler.	0.4 MWh Fjernvarme	130 kr.	850 kr.	6.5 år
2	Isolering af gulv mod kælder med min. 150 mm mineraluld opsat på underside af dæk, afsluttet med gipsplade beklædning.	1.4 MWh Fjernvarme	420 kr.	6300 kr.	15 år
3	Indvendig isolering af ydervægge mod garage med min. 100 mm mineraluld i stolpeskelet afsluttet med gipsplade beklædning.	2.3 MWh Fjernvarme	680 kr.	10500 kr.	15.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100190772
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1300	kr./år
• Investeringsbehov:	17650	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



Energimærkning nr.: 100190772
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Efterisolering af loft til en total isoleringstykkelse på min. 350 mm.	4.2 MWh Fjernvarme	1260 kr.
5 Indvendig isolering af kælderydervægge mod jord med min. 150 mm mineraluld i stolpeskelet afsluttet med gipsplade beklædning.	2.5 MWh Fjernvarme	770 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke C.
Ejendommen er fornuftigt og tidstypisk opført samt nyer vinduer med energiruder i bygningen, således at den ekstra arealudnyttelse ikke belaster forbruget meget. Der kan gøres mindre fornuftige tiltag, se spareforslagende under de respektive bygningsdele.

Det er ikke rentabelt at udskifte til evt. alternative energiformer som sol eller varmepumper.
Da varmeudgiften er fornuftig og i de fleste tilfælde ville etableringsomkostninger være fordyrende og ikke rentable.

Ejendommen er et enfamiliehus i 2 plan med kælder, opført i 1975.
BBR kode: 120. Bygning nr.: 001.
Grundlag for beregningen er ejeroplysninger, forbrugsoplysninger, besigtigelse på stedet samt delvis opmåling.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelse for at fastslå bygningsdelenes opbygning. Der hvor bygningsdelenes opbygning ikke kunne konstateres er der foretaget et fagligt skøn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med gitterspær. Det skønnes at loftet er isoleret med i gennemsnit ca. 100 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolering af loft til en total isoleringstykkelse på min. 350 mm.



Energimærkning nr.: 100190772
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur med ½ sten tegl i for-og bagmur. Det skønnes der er isoleret i hulrum med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Indvendig isolering af ydervægge mod garage med min. 100 mm mineraluld i stolpeskelet afsluttet med gipsplade beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes at være støbt beton terrændæk på ca. 30 cm løs letklinker.

Forslag 2: Isolering af gulv mod kælder med min. 150 mm mineraluld opsat på underside af dæk, afsluttet med gipsplade beklædning.

- Kælder

Status: Kælderen er opvarmet og anvendelig til dagligt brug, den medtages derfor i beregningen. Ydervægge i kælder mod jord skønnes udført med 30 cm letklinker blokke.

Forslag 5: Indvendig isolering af kælderydervægge mod jord med min. 150 mm mineraluld i stolpeskelet afsluttet med gipsplade beklædning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gemmen vinduer og døre. Der er desuden monteret lille mekanisk ventilator i væg.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen er direkte fjernvarme fra Hammel Fjernvarme A.M.B.A. Stik for fjernvarme er indført i kælder i teknikrum.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes af fjernvarme i pladevarmeveksler, placeret i kælder i teknikrum.

Forslag 1: Isolering af varmerør til varmeveksler med min. 30 mm rørskåle, samt isolering af varmeveksler med kappeisolering.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190772
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg

Status: Alm. 2-strengs fordelingssystem til radiatorer samt til gulvvarmen.
Rør i kælderen til radiatore er enten isoleret eller inddækket langs lofterne.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer som følger med ejendommen er, vurderet til at være mellem 5-10 år gamle.
Ved anskaffelse af nye hårde hvidevarer bør der vælges apparater med lavest mulig energiforbrug svarende til A, A+ eller A++ mærket. Se evt.:http://www.elsparefonden.dk

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende apparater såsom fjernsyn ,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Huset har 2 toiletter, et med spareskyl samt et med alm. skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 295 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det oplyste areal fra BBR-meddelelsen stemmer ikke med det opmålte. Det oplyste areal er 290 m², det opmålte

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190772
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg

er opmålte er 295 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	300 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4415 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190772
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck
Adresse: Borgergade 27, st.th.
8600 Silkeborg
E-mail: mho@factum2.dk

Firma: factum2 Silkeborg
Telefon: 86827666
Dato for bygningsgennemgang: 27-10-2010

Energikonsulent nr.: 250865

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.