Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Slåenvej 42
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-073349-001
Energimærkning nr.:	100190789
Gyldigt 5 år fra:	28-10-2010
Energikonsulent:	Claus Piet Højer
Programversion:	Energy08

Firma: factum2 Scandinavian Center

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Der forelå ingen bygningstegninger ved besigtigelsen og der er ikke foretaget destruktive indgreb, så isoleringsforhold i sommerhuset er alene skønnet ud fra konstruktionstykkelser og skøn.
Sommerhuset fremtræder i fin stand og er renoveret over flere omgange, så isoleringsforhold vurderes at være rimelige i det pågældende sommerhus.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Sommerhuset tildeles energimærket G.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum og er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet
Loft i nyere udestue er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50-75 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet.
Gavle i eksisterende hus er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100-125 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet.



Energimærkning nr.: 100190789
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Claus Piet Højer
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 Scandinavian Center

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Huset skønnes primært at være forsynet med energiruder (nyere og ældre). Forholdet kan ikke fastlægges, da det ikke fremgår helt klart af ruderne. Dog er ruder i udestue mod nord/øst samt stort glasparti i stue mod nord med 2 lags termoruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringforhold er skønnet.
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50-100 mm mineraluld under betonen. Isoleringforhold er skønnet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, køkken og værelser, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i baeværelse og et værelse.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l varmtvandsbeholder, præisoleret af typen Metro 903 fra 1987. Beholder er placeret i badeværelse.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på begge radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret nyere varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner stuer og køkken med varme. Varmepumpe er af typen Mitsubishi Electric MSZ- FD 25VA.



Energimærkning nr.: 100190789
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Claus Piet Højer
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 Scandinavian Center

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet i badeværelse er med enkelt skyl og bør overvejes udskiftet til et toilet med vandsparefuktion.



Energimærkning nr.: 100190789
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Claus Piet Højer
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 Scandinavian Center

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1967
- **År for væsentlig renovering:** 1993
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe
- **Boligareal ifølge BBR:** 101 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 124 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190789
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Claus Piet Højer
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 Scandinavian Center

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190789
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Claus Piet Højer
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 Scandinavian Center

Energikonsulent

Energikonsulent:	Claus Piet Højer	**Firma:**	factum2 Scandinavian Center
Adresse:	Margrethepladsen 3 8000 Århus C	**Telefon:**	70255757
E-mail:	cph@factum2.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	27-10-2010
Energikonsulent nr.:	251089		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.