Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Azaleavej 6
Postnr./by:	4470 Svebølle
BBR-nr.:	326-000382
Energimærkning nr.:	100190812
Gyldigt 5 år fra:	28-10-2010
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 6200 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nugældende bygningsreglements energikrav til rumopvarmning og varmt brugsvand er opfyldt.

Der er forslag til at udføre yderligere rentable energibesparende foranstaltninger på huset.

Huset er opført et 1 1/2 etages svensk træhus opført i 2007.

Husets stueetage har været færdiggodkendt til beboelse difrn 2007.

Tagetagen blev ikke indrettet fra starten i 2007. Nuværende ejere er igang med at aptere hele tagetagen samt med at montere nye køkkenelementer i stueetagen.

Der foreligger plantegninger, snittegning samt facadetegning af huset.

Der foreligger ikke detailtegninger af husets knstruktioner.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af husets konstruktioner. Vægtykkelser m.v. er vurderet på grundlag af forholdene på stedet.

Energimærket er udført efter retningslinier fra Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190812
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energimærket omfatter en bygning på ejendommen.

Huset anvendes til beboelse.

Hele beboelsen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndskonstruktion isoleret i overensstemmelse med bygningsreglementets nugældende krav - d.v.s. ca. 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Trækonstruktion beklædt med træpaneler udvendigt og malerbehandlede plader indvendigt. Det skønnes at ydervæggene er isoleret med ca. 175 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med 3 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som en lukket trækonstruktion over krybekælderen. Det vurderes at konstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er integreret ventilation i husets varmesystem.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af et Nilan/Give Fighter 310 P varmegenvindingsanlæg. Anlægget drives med el i minimalt omfang.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i og er integreret varmegenvindingsanlægget

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles af et 2 strengs radiatorsystem.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190812
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

- Armaturer

Status: Der er lavtforbrugende vandarmaturer i huset.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på husets radiatorer.
Der er ligeledes automatik i varmeanlægget.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 skyls WC i husets baderum.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er installeret varmegenvinding i huset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering: 2010
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 197 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 197 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne vedr. ejendommen er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Tagetagen er iflg. den foreliggende BBR ejermeddelelse ikke færdigmeldt.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100190812		
Gyldigt 5 år fra:	28-10-2010		
Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190812
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-10-2010

Energikonsulent nr.: 250944

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.