Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Søndervangen 11
Postnr./by:	8981 Spentrup
BBR-nr.:	730-038181
Energimærkning nr.:	100190815
Gyldigt 5 år fra:	28-10-2010
Energikonsulent:	Erling Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen

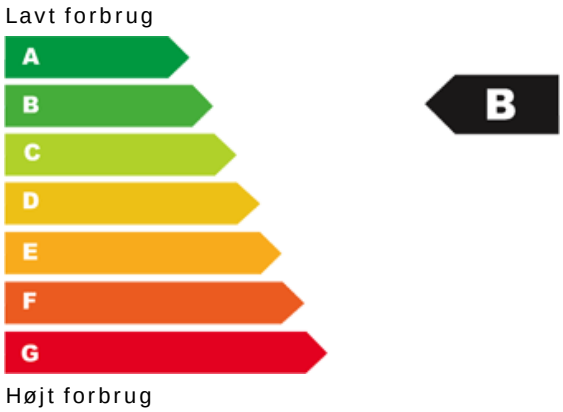
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 77.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end 92.9 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 734 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Huset overholder de i Bygningsreglement 2008 stillede energimæssige krav.

Det vurderes på baggrund af besigtigelse og stikprøvekontrol at huset er opført i henold til det udleverede materiale/dokumentation.

Huset anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af bygherres oplysninger, bygningsgennemgang, tegninger af 11-12-2008, som er udleveret af bygherre.
Der har ikke været energirammeberegning eller XML-fil til rådighed. Der er kun udleveret ovennævnte tegninger.

Det opvarmede areal er beregnet til 134,1 kvm.

Det vurderes, at huset stort set er opført i henhold til de udleverede tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag med gitterspær med vandrette lofter og tagbeklædning af tagsten. Alle loftskonstruktioner er isoleret med 400 mm mineraluld med en Ug=0,09 W/m2K.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190815
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Status: Ydervægge er 41 cm hulmur med en teglsten udvendig og letbeton indvendig. Hulmuren er isoleret med 190 mm mineraluld under opførelsen. Beregnet U=0,19 W/m2K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ-elementer af fabrikat Rationel med energiruder med Ug=1,12W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulvkonstruktioner er terrændæk med belægninger af træ og klinker. Under den udstøbte betonplade er der isoleret med 300 mm Sundolitt isoleringsplade kl.38. Beregnet U=0,09 W/m2K.
Soklen er afsluttet med 2 skifter lecablokke med isoleringskærne.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres med en genvex-anlæg af fabrikat Energy 1 type GE 390/490 med bypass, som er placeret i tagrum. Ifølge fabrikkens oplysninger har anlægget en virkningsgrad på op til 95% og en kapacitet på op til 250 m3/h og en SEL på 1,2 Kj/m3. Det vurderes, at anlægget tilfredsstiller lovkrav om et luftskifte på 0,5 gange i timen.
Fra emhætte i køkken er der direkte afkast til det fri.
Ventilationsrør er placeret under isoleringen i tagkonstruktionerne.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleflade på anlægget.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas og med en kondenserende naturgaskedel af fabrikat Milton type Smartline HR, som er placeret i teknikskab i opvarmet bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af gaskedlen og med en 65 l varmtvandsbeholder af fabrikat Milton med 50 mm isoleringskappe. Beholderen er placereret i teknikskab i bryggers.
Vandet fordeles ud til de forskellige brugssteder i PEX-rør via fordelerrør i teknikskab.
I beregningen er det anslået, at der et forbrug af varmt vand på 250 l/m2/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i et 2-strengs system i PEX-rør via fordelerrør ud til de forskellige gulve. Der er gulvvarme i alle gulve. I kedelunit er der indbygget en cirkulationspumpe. Der er gulvvarme i hele huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190815
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Armaturer

Status: Armaturer er nye typer med et lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er automatik på varmeanlægget med udeføler.
Der termostatstyring af fabrikat Megatherm på gulvvarme i alle rum med ventiler placeret ved fordelerrør og betjeningspanel på vægge i de forskellige rum.

Vand

- Vand

Status: Toilet er ny type med et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190815
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke udarbejdet BBR på huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190815
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Andersen
Adresse: Daltoften 12
8600 Silkeborg
E-mail: hussyn@erlinga.dk
Firma: Erling Thomsen & Andersen
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 28-10-2010

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.