



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sneslev Stationsvej 3
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-067343
 Energimærkning nr.: 100190817
 Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
 Energikonsulent: Uwe Vorbeck



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 27400 kr./år

• Forbrug: 2978 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Montering af vejrkompensation	150 liter Fyringsgasolie	1400 kr.	5000 kr.	3.6 år
2 Udskiftning af oliefyr til ny unit med kondenserende oliebrænder	550 liter Fyringsgasolie , 31 kWh el	5120 kr.	25000 kr.	4.9 år
3 Isolering af varmerør i bolig for bedre styring af varme	147 liter Fyringsgasolie	1360 kr.	9680 kr.	7.1 år
4 Efterisolering af skråvægge indvendig	204 liter Fyringsgasolie	1900 kr.	36500 kr.	19.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100190817
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010

Energikonsulent: Uwe Vorbeck

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen



fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9700	kr./år
• Investeringsbehov:	76180	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100190817
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010

Energikonsulent: Uwe Vorbeck

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen



Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Tætning af fuger	90 liter Fyringsgasolie	840 kr.
6 Montering af forsatsruder indvendig	148 liter Fyringsgasolie	1370 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere energibesparende tiltag der er rentable

Villa med højt til loftet på samlet 151 m² i 1½ etage med bølgeeternit på taget. Opført 191927 og istandsat 1997

Der er en opvarmetg bygning på matriklen

Der er ingen utilgængelige rum

Brug af brændeovn og opvarmning af garagen

Udleveret tegningsmateriale: Ingen.

Der er flere isoleringsværdier der er skønnet, Idet der ikke forelå detaljerede tegninger og det er overvejende lukkede konstruktioner.

Isoleringstykkelser i skrøvæg, hulmur, under gulve og omkring varmerør er derfor skønnet ud fra erfaringer, konstruktionstykkelser og ud fra informationer fra kommunens bygningsansvarlige. Ligeledes er tekniske anlæg vurderet ud fra oplysninger fra sælger, besigtigelse på stedet og indhentede oplysninger.

De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft tilbygning er isoleret med 250 mm mineraluld ifølge tegning
Skrå tagflade er isoleret med 100 mm mineraluld ifølge sælger og tidligere E mærke.



Energimærkning nr.: 100190817
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010

Energikonsulent: Uwe Vorbeck

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen



Forslag 4: Efterisolering indvendig til ialt 300 mm mineraluld incl beklædning og dampspærre

- Ydervægge

Status: Tunge ydervægge er med: 110 mm udvendig tegl
hulmur ca 100 mm isoleret, 110 mm bagmur med puds skønnet ud fra tykkelse på 330 mm
Tilbygning med 100 letbeton 125 mineraluld og 100 mm letbeton indvendig

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med termoglas

Forslag 6: Indvendige forsatsruder med energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i oprindelig hus ifølge sælger klaplag, 100 mm isolering og 125 mm minerlauld
Tilbygning med klaplag, 100 mm terrænbatts og 150 mm lecanødder

- Kælder

Status: Dere er ikke oplysning om kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Emhætte i køkken og elaftræk i bad

Forslag 5: Tætning af utætte fuger

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gammelt oliefyr med støbejernskedel og supplerende brændefyr
Oliefyr har 210 i temp og tab 11,9 så det er dårligt kørende

Forslag 2: Udskiftning af oliefyr til nyt kondenserende oliefyr

- Varmt vand

Status: 110 l metro kombi

- Fordelingssystem

Status: Skønnet to streng med synlige rør i boligen



Energimærkning nr.: 100190817
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010

Energikonsulent: Uwe Vorbeck

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen



Forslag 3: Isolering af synlige varmerør indvendig

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer men ingen natsenk eller udekompensering

Forslag 1: Montering af vejrkompenenserende automatik

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Hvis man har et meget stort varmvandsforbrug kan en solfanger med lagertank være aktuel

- Varmepumpe

Status: For at give et bedre indeklima kan varmegenvinding være aktuelt men der er ingen steder at skjule rørføring

- Solceller

Status: Solcelleteknologi er endnu ikke rentabelt udviklet

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger angiver det samlede opvarmede areal
68 m² stueplan samt 55 m² udnyttet 1 sal samt tilbygning på 28 m² ialt 151 m²

Energipriser



Energimærkning nr.: 100190817
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Uwe Vorbeck

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen



• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100190817
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010

Energikonsulent: Uwe Vorbeck

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Uwe Vorbeck
Adresse: Ibsensvej 102
2630 Taastrup
E-mail: uvo@botjek.dk

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt
M.A.A. Jørgen Kjær Hansen
Telefon: 20 16 83 07
Dato for
bygningsgennemgang: 26-10-2010

Energikonsulent nr.: 251029

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.