



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Frederiksvej 11
 Postnr./by: 8800 Viborg
 BBR-nr.: 791-026032
 Energimærkning nr.: 100190853
 Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
 Energikonsulent: Steffen Andersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16800 kr./år
- Forbrug: 14470 kWh fjernvarme
6 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150	910 kWh Fjernvarme , 1.1 kløvet	1550 kr.



Energimærkning nr.: 100190853
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

mm. fastholdt med tråd.	rummeter Brænde	
2 Efterisolering af loft med 100 mm.	390 kWh Fjernvarme , 0.5 kløvet rummeter Brænde	660 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan ikke anvises rentable forslag til investering i energibesparende foranstaltninger.

Der forelå snittegning udateret.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft er isoleret med ca. 200 mm. Det er foreslået at efterisolere med 100 mm.

Forslag 2: Efterisolering af loft med 100 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er med formur af tegl og let bagmur isoleret med ca. 100 mm. Lette ydervægge er isolerede med 140 mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Dørparti mod vest er monteret med termoruder. Øvrige vinduer og døre er monteret med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med 50 mm. Det er foreslået at efterisolere med 150 mm. Badeværelse er renoveret og skønnes at være isoleret efter BR 1998.

Forslag 1:

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100190853
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Der er oplukkelig vindue i badeværelse og emhætte i køkken. Frisk luft kommer ind af vinduer og døre og utætheder i klimaskærmen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er indirekte fjernvarme. Installation er ført ind i skab i bryggers. Der er 2-strengs varmeanlæg.
Der er installeret brændeovn i stue.

• Varmt vand

Status: Der er installeret en gennemstrømningsvandvarmer fab. gemina termix.

• Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme fordeles i krybekælder under isolering. Varmerør skønnes at være isoleret med ca. 20 mm.

• Armaturer

Status: Der er monteret et termostatisk blandingsbatteri på bruser som bidrager til et reduceret vandforbrug. Øvrige armaturer er med almindelige forbrug.

• Automatik

Status: Der er fremløbstermostater på alle radiatorer og returløbstermostat på gulvvarmeanlægget.

Vand

• Vand

Status: Der er monteret et wc med 2 skyl som bidrager til et reduceret vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| • Opførelsesår: | 1966 |
| • År for væsentlig renovering: | 1976 |
| • Varme: | Fjernvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Klv.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 136 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |



Energimærkning nr.: 100190853
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR skønnes at stemme overens med faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 0.57 kr./kWh
Fast afgift på varme: 2841 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100190853
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	steffen.andersen@privat.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-10-2010

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.