Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

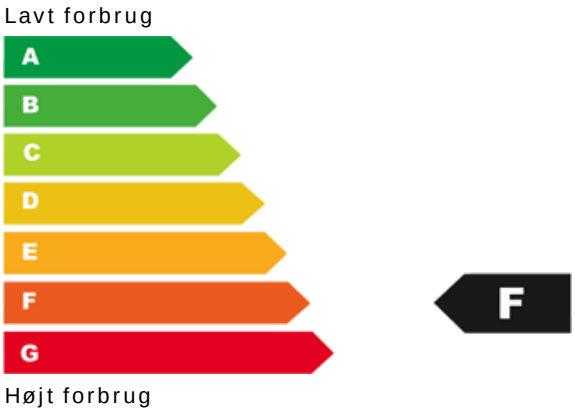
Adresse:	Lathyrusvej 008
Postnr./by:	4873 Væggerløse
BBR-nr.:	376-029209
Energimærkning nr.:	100190900
Gyldigt 10 år fra:	29-10-2010
Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1950. Huset er i en god stand. Der er ingen tegninger af huset og ingen oplysninger om isolering i klimaskærmen.
Isoleringen i gulv, vægge og tagkonstruktionen er skønnet.

Sommerhuset anvendes ikke til helårsbeboelse. Energimærket er derfor udført efter den forenklede metode.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført af bjælkespær. Det skønnes der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem bjælker.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af let konstruktion med udvendig plankebeklædning og skønnet 50 mm isolering og indvendig beklædning.
Massiv mur mod vest er uisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190900
Gyldigt 10 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Status: Trævinduer og yderdøre er med 1-lag glas. Dog er terrassedør med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ventileret hulrum under del af huset og gulv på strøer eller lignende i stuen. Det skønnes at gulve er isoleret med 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er el-varme i huset.
Opvarmningen suppleres med åben pejs.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen er fra Metro varmtvandsbeholder, kapasitet 30 liter.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 62 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 62 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100190900		
Gyldigt 10 år fra:	29-10-2010		
Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg	Firma:	Preben F. Hallberg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190900
Gyldigt 10 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	p_hallberg@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-10-2010

Energikonsulent nr.: 101913

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.